

ZMLUVA O REZERVÁCI

uzatvorená na základe § 51 zák. č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej „Zmluva“):

Titul, meno a priezvisko/obchodné meno:

Dátum narodenia/IČO:

Trvalé
bydlisko/sídlo:

Zapísaný:

Číslo účtu:

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Titul, meno a priezvisko/obchodné meno:

Dátum narodenia/IČO

Trvalé bydlisko/sídlo:

Zapísaná:

(ďalej len „Budúci kupujúci“ a spolu s Budúcim
predávajúcim len ako „Zmluvné strany“)

**Za účasti: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
(ďalej len „AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.“)**

Článok I Úvodné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci má zámer predat' Budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosti:

- „X“ (ďalej len ako „Nehuteľnosť alebo ako Predmet rezervácie“), v podiele „X“;

Článok II Predmet zmluvy.

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úprave ich vzájomných práv a povinností do doby uzavretia Zmluvy o prevode vlastníctva k Nehuteľnosti (ďalej len „Kúpna Zmluva“)
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje podpisom tejto Zmluvy rezervovať pre Budúceho kupujúceho Predmet rezervácie definovaný v čl. III tejto Zmluvy, a preto neuzatvoríť s akoukoľvek inou osobou s výnimkou Budúceho kupujúceho rezervačnú zmluvu ani žiadnu inú zmluvu k Predmetu rezervácie.
3. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoríť v rezervačnej lehote Kúpnu Zmluvu na predmet rezervácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vyžltené časti tejto Zmluvy budú dodatočne doplnené pred jej podpisom.

Článok III Predmet rezervácie.

1. Budúci kupujúci deklaruje svoj záujem o kúpu:

Nehnutelnosti „X“ v podiele „X“.

2. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k **Predmetu rezervácie** so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, predstavuje sumu vo výške víťaznej ponuky v on-line aukcii organizovanej spoločnosťou AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., t.j. vo výške „X“- EUR (slovom: „X“ eur).

Článok IV. Rezervácia

1. Podľa dohody zmluvných strán sa Budúci predávajúci zaväzuje rezervovať pre Budúceho Kupujúceho Predmet rezervácie vymedzený v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy po dobu „X“ kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť Kúpnu Zmluvu „X“ kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

Článok V. Rezervačná zábezpeka

1. Výška rezervačnej zábezpeky k Predmetu rezervácie podľa čl. III ods. 1, tejto Zmluvy je stanovená vo výške „X“ -€ (slovom: „X“ eur).
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že časť rezervačnej zábezpeky vo výške „X“ -€ (slovom: „X“ eur) bola zložená dňa ako zábezpeka na úhradu kúpnej ceny podľa podmienok on-line aukcii Predmetu rezervácie.
3. Budúci kupujúci sa v deň podpisu tejto Zmluvy zaväzuje na účet AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., vedený v Tatra banka, a.s. č. účtu „X“ previesť zvyšnú časť rezervačnej zábezpeky vo výške „X“ -€ (slovom: „X“ eur), variabilným symbolom je č. „X“.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že rezervačná zábezpeka celkom vo výške „X“ -€, bude v prípade uzavretia Kúpnej Zmluvy započítaná do kúpnej ceny ako prvá časť kúpnej ceny (ďalej len ako „Prvá časť kúpnej ceny“).
5. Pokiaľ Budúci kupujúci neuhradí rezervačnú zábezpeku v stanovenej lehote podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, zábezpeka na úhradu kúpnej ceny uhradená dňa na účet AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., bude započítaná v príslušnej časti na úhradu zmluvnej pokuty podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy a zároveň sa táto Zmluva ruší a zaniká od počiatku. Budúci predávajúci je potom oprávnený uzavrieť na Predmet rezervácie rezervačnú, prípadne inú zmluvu s iným kupujúcim.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v stanovenej rezervačnej lehote podľa čl. IV tejto Zmluvy nebude uzavretá Kúpna Zmluva z akýchkoľvek dôvodov na strane Budúceho kupujúceho, je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške Prvej časti kúpnej ceny. Budúci predávajúci je oprávnený jednostranne započítať Prvú časť kúpnej ceny oproti zmluvnej pokute. Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí s takto určenou výškou zmluvnej pokuty a spôsobom jej úhrady.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude Kúpna Zmluva uzavretá z dôvodu na strane Budúceho predávajúceho, zaväzuje sa Budúci predávajúci vrátiť Prvú časť kúpnej ceny Budúcemu kupujúcemu do 7 dní od márneho uplynutia lehoty podľa čl. IV tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v „X“ rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je pre AUKČNÚ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
3. V súvislosti s plnením tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy dochádza zo strany AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o. k spracúvaniu osobných údajov. Za týmto účelom Budúci Predávajúci udelil súhlas so spracúvaním osobných údajov v Sprostredkovateľskej zmluve a Budúci Kupujúci udelil súhlas so spracovávaním osobných údajov on-line formou - vyjadrením súhlasu so spracovaním osobných údajov AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými základnými informáciami, ktoré sa týkajú Predmetu rezervácie a bol mu odovzdaný návrh Kúpnej Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania vzájomnej korešpondencie sa doručením v zmysle tejto Zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, osobné doručenie Zmluvnej strane alebo elektronické doručenie e-mailom na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, alebo v deň vrátenia zásielky s vyznačenou poznámkou „adresát neprevzal v odbernej lehote“, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Pri elektronickom doručovaní písomností e-mailovou poštou sa zásielka považuje za doručenie nasledujúci deň po dni jej odoslania. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomností preukázateľne oznámil novú adresu bydliska, prípadne novú adresu na doručovanie písomností.
6. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
7. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka.
8. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že zmluvné pokuty dojednané v tejto Zmluve považujú za primerané.
10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy: