

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 24.9.2026
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 16:27:47
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 23.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3384 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1387/3	420	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3115 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1387/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3512.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	LEXTAV s.r.o., Repašského 3115/20, Bratislava, PSČ 841 02, SR, IČO: 47955121	35600/167769
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14040/2023 zo dňa 21.06.2023	
	Iné údaje: Zmena spoluvlastníckeho podielu v zmysle Rozhodnutia o zmene účelu využitia stavby - nebytového priestoru na byty, č. SU 22409/3355/202 H 20 MF zo dňa 28.11.2023, Z-6132/24	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 1387/3, v podiele 35600/167769, v prospech GRANDSTONE, s.r.o. (IČO 35718731) podľa 310EX 191/25 - 4 zo dňa 16.05.2025 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), P-601/25	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Hilti Slovakia spol. s r.o. IČO: 31344445, na pozemok registra C KN parc. č. 1387/3 v podiele 35600/167769, podľa 310EX 565/25 zo dňa 08.12.2025 súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner, P-1533/25	-

	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-13067/2023 zo dňa 12.06.2023 záložným veriteľom EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35 724 803, spôsobom predaja na dobrovoľnej dražbe, na pozemok registra CKN parc.č. 1387/3 v podiele 35600/167769, P-377/2026; Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.5.2026, Z-10445/26 vz.2913/26; Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva zo dňa 28.7.2026, P-937/2026	-
--	---	---

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35 724 803, na pozemok registra CKN parc.č. 1387/3 v podiele 35600/167769, podľa V-13067/2023 zo dňa 12.06.2023 (Zmena podľa Z-6132/24) a podľa Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 25.5.2026, Z-10445/26
Vlastník poradové číslo 2	Exekučné záložné právo v prospech oprávneného GRANDSTONE, s.r.o., (IČO 35718731) na pozemok registra C KN parc. č. 1387/3 v podiele 35600/167769, podľa exekučného príkazu 310EX 191/25 - 16 zo 16.06.2025 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-10091/2025
Vlastník poradové číslo 2	Exekučné záložné právo v prospech IMPORTANTE, s.r.o., IČO: 45354928 na pozemok registra C KN parc. č. 1387/3 v podiele 35600/167769, podľa exekučného príkazu 310EX 209/25 zo 18.06.2025, súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner, Z-10461/25
Vlastník poradové číslo 2	Exekučné záložné právo v prospech Hilti Slovakia spol. s r.o. (IČO 31344445) na pozemok registra C KN parc.č. 1387/3 v podiele 35600/167769, podľa exekučného príkazu 310EX 565/25-14 zo dňa 05.01.2026 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-631/2026
Vlastník poradové číslo 2	Exekučné záložné právo v prospech oprávneného ČSOB Poist'ovňa, a.s., IČO: 31325416 na podiel 35600/167769 k pozemku registra C KN parc.č. 1387/3 podľa exekučného príkazu 310EX 260/26 zo dňa 13.08.2026 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-14961/2026
Vlastník poradové číslo 2	Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, als. IČO 35815256 na pozemok registra C KN parc.č. 1387/3 v podiele 35600/167769, podľa exekučného príkazu 310EX 270/26-12 zo dňa 20.08.2026 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-15334/2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 24.9.2026
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 16:27:50
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 23.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3115	1387/3	9	Repašského 20		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1387/3 pod stavbou s.č. 3115 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3384.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Repaškého 20	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 35600/167769
Súpisné číslo 3115	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	LEXTAV s.r.o., Repaškého 3115/20, Bratislava, PSČ 841 02, SR, IČO: 47955121		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14040/2023 zo dňa 21.06.2023		
	Iné údaje: Zmena spoluvlastníckeho podielu v zmysle Rozhodnutia o zmene účelu využitia stavby - nebytového priestoru na byty, č. SU 22409/3355/202 H 20 MF zo dňa 28.11.2023, Z-6132/24		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti nebytového priestoru - iný nebytový priestor č. 1 na 1.p., vchod Repaškého 20, v prospech GRANDSTONE, s.r.o. (IČO 35718731) podľa 310EX 191/25 - 4 zo dňa 16.05.2025 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), P-601/25		-

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Hilti Slovakia spol. s r.o. IČO: 31344445, na NP - iný nebytový priestor č. 1, 1.p., vchod Repašského 20, podľa 310EX 565/25 zo dňa 08.12.2025 súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner, P-1533/25	-
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-13067/2023 zo dňa 12.06.2023 záložným veriteľom EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35 724 803, spôsobom predaja na dobrovoľnej dražbe, na nebytový priestor - iný č.1 na 1.p., Repašského 20, P-377/2026; Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.5.2026, Z-10445/26 - vz.2913/26; vz.2976/26; Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva zo dňa 28.7.2026, P-937/2026	-
Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na nebytový priestor - iný č. 1 na 1.p., Repašského 20, podľa rozhodnutia č. 6/26/000024-22/95/0194064 zo dňa 13.04.2026, vykonateľné 02.05.2026, P-475/2026	-
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35 724 803 na iný nebytový priestor č. 1, 1.p., vchod Repašského 20, podľa V-13067/2023 zo dňa 12.06.2023 a podľa Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 25.5.2026, Z-10445/26
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo v prospech oprávneného GRANDSTONE, s.r.o., (IČO 35718731) na nebytový priestor iný nebytový priestor č. 1 na 1. p., vchod Repašského 20, podľa exekučného príkazu 310EX 191/25 - 16 zo 16.06.2025 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-10091/2025
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo v prospech IMPORTANTE, s.r.o., IČO: 45354928 na NP-iný nebytový priestor č. 1, 1. p., vchod Repašského 20, podľa exekučného príkazu 310EX 209/25 zo 18.06.2025, súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner, Z-10461/25
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo v prospech Hilti Slovakia spol. s r.o. (IČO 31344445) na nebytový priestor č. 1 na 1. p., Repašského 20, podľa exekučného príkazu 310EX 565/25-14 zo dňa 05.01.2026 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-631/2026
Vlastník poradové číslo 1	Daňového záložného práva v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na nebytový priestor - iný č. 1 na 1.p., Repašského 20, podľa rozhodnutia č. 6/26/000024-22/95/0194064 zo dňa 13.04.2026, vykonateľné 02.05.2026, právoplatné 18.05.2026, Z-8218/2026
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo v prospech oprávneného ČSOB Poist'ovňa, a.s., IČO: 31325416 na nebytový priestor č. 1/1.p., Repašského 20 podľa exekučného príkazu 310EX 260/26 zo dňa 13.08.2026 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-14961/2026
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. IČO 35815256 na iný nebytový priestor č. 1, 1.p., vchod Repašského 20, podľa exekučného príkazu 310EX 270/26-12 zo dňa 20.08.2026 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-15334/202

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1387/3		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	24. 9. 2026 16:29:03		
Údaje platné k	23. 9. 2026 18:00:00		

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Ing. Juraj Gaľa
Jesenského 2013/142
069 01 Snina

V Bratislave dňa 11.08.2026

Vec: Objednávka vypracovania znaleckého posudku

Vážený pán Ing. Gaľa,

týmto si u Vás objednávame vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, zapísaných v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 3512 a to konkrétne:

- nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu Repašského 20 so súpisným číslom 3115, vchod: Repašského 20 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1387/3 o výmere 420 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve o veľkosti 35600/167769 (ďalej len ako „predmet dražby 1“),

(ii) na liste vlastníctva č. 3384, a to konkrétne:

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 35600/167769 k pozemku parcely registra „C“ č. 1387/3 o výmere 420 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 2“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „Nehnuteľnosť“ alebo „predmet dražby“).

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve:

- LEXTAV s.r.o., Repašského 3115/20, 841 02 Bratislava, IČO: 47955121, v podiele 1/1.

Znalecký posudok bude vypracovaný pre účely vykonania dobrovoľnej dražby. Obhliadka Nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **28.08.2026 (piatok) o 08:00 hod.**

Touto cestou si Vás zároveň dovoľujem požiadať o vyhotovenie 4 exemplárov znaleckého posudku v papierovej forme, 1x na CD nosiči a zároveň žiadame zaslať znalecký posudok vrátane príloh e-mailom.

S pozdravom

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
JUDr. Marek Pišer
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611



LEXTAV s.r.o.
Repašského 20
84101 Bratislava 42

Vaša značka: Naša značka: 2026-TÚ

Vybavuje: Mgr. Barbora Ivanová
0904 451 898

V Bratislave 22.09.2026

VEC
Potvrdenie o veku domu

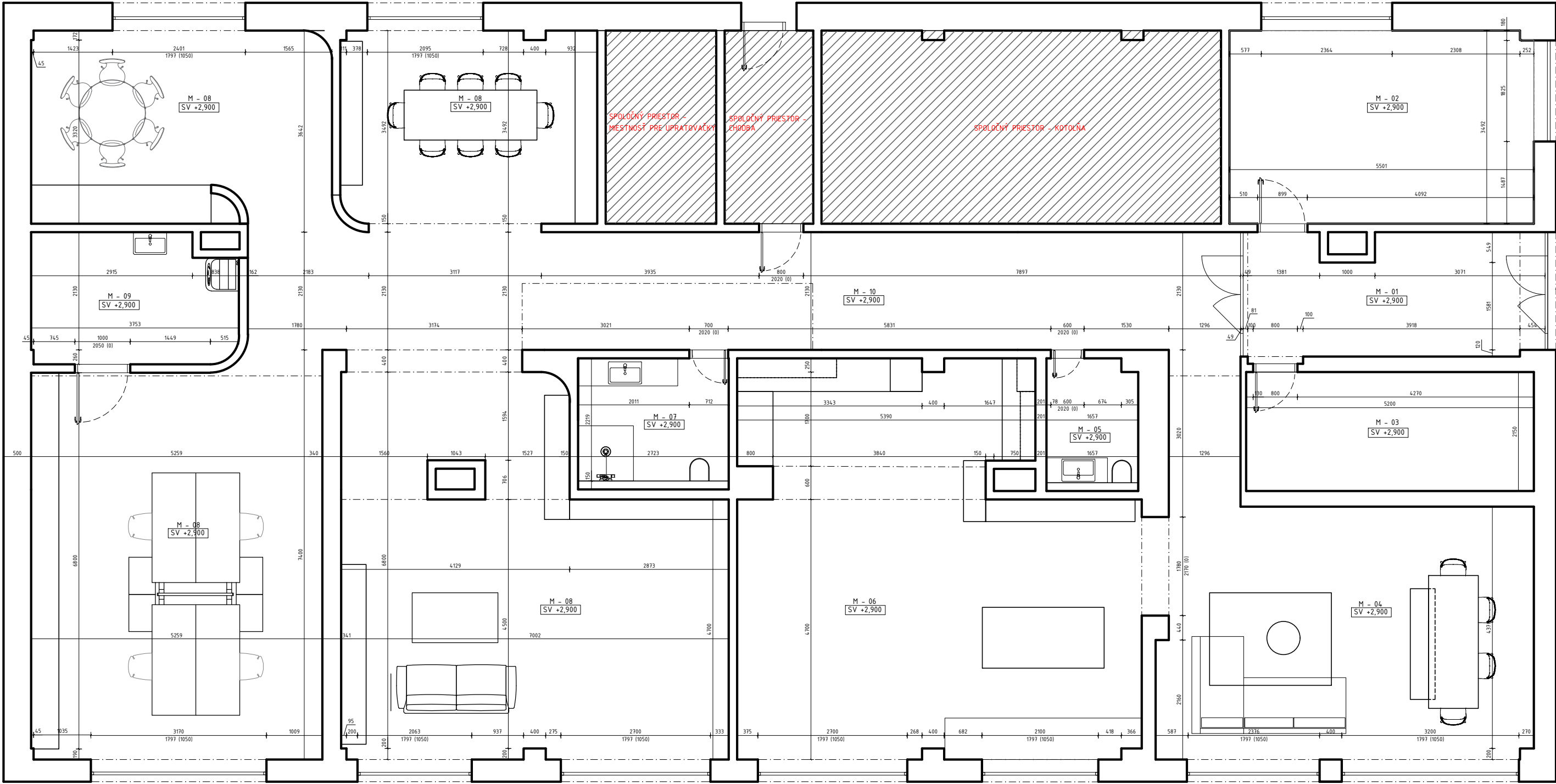
Bytový dom Repašského 20, súpisné číslo 3115, bol daný do užívania v roku 2000. Toto potvrdenie sa vydáva na žiadosť LEXTAV s.r.o. a má slúžiť pre súdneho znalca k ohodnoteniu ceny nebytového priestoru v tomto objekte.

S pozdravom

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA spol. s r.o.
DROBNÉHO 27
841 02 BRATISLAVA
-4-

Barbora Ivanová
Technik BPD spol.s.r.o.

PÔDORYS - JESTVUJÚCI STAV
M 1:75



LEGENDA
MIESTNOSTÍ

č.m.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STENY	STROP
M - 01	Vstupná chodba	10,61 m ²	Keramická dlažba	Omietka	Omietka
M - 02	Sklad Lextav	19,16 m ²	Keramická dlažba	Omietka	Omietka
M - 03	Miestnosť	10,18 m ²	Keramická dlažba	Omietka	Omietka
M - 04	Priestory showroomu	34,26 m ²	Laminát. podlaha	Omietka	Omietka
M - 05	Toaleta (klienti)	5,80 m ²	Keramická dlažba	Keram. obklad Omietka	Omietka
M - 06	Priestory showroomu	42,62 m ²	Laminát. podlaha	Omietka	Omietka
M - 07	Kúpeľňa (zamestnanci)	6,42 m ²	Keramická dlažba	Keram. obklad Omietka	Omietka
M - 08	Priestory showroomu	113,73 m ²	Laminát. podlaha	Omietka	Omietka
M - 09	Sklad Lextav	8,50 m ²	Keramická dlažba	Keram. obklad Omietka	Omietka
M - 10	Chodba	27,60 m ²	Keramická dlažba	Omietka	Omietka
Obytná plocha		278,88 m ²			

LEGENDA

- Jestvujúce vertikálne konštrukcie
- Spoločné priestory bytového domu

Kóty majú len informatívny charakter. Rozmery je potrebné premerať na stavbe.
Technické výkresy sú čisto informatívneho charakteru. Je nutná konzultácia s profesistom.

DIZAJNÉR: Mgr. Mária Lešková	Č.ZÁKAZKY: Showroom
VYPRACOVAL: Ing. arch. Michaela Nagyová	FORMÁT: 1xA3
INTERIÉR PÔDORYS - JESTVUJÚCI STAV	DÁTUM : 12/2024
	MIERKA: 1:75



ZNALECKÝ POSUDOK č. 157/2026 – stav nehnuteľnosti k 28.8.2026

Obhliadka nehnuteľnosti nebytový priestor č. 1 v bytovom dome s.č. 3115, na ulici Repašského, vo vchode č. 20, k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV

