

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 30.12.2025
Obec : 507938 Ivanka pri Dunaji Čas vyhotovenia : 10:51:07
Katastrálne územie : 821446 Ivanka pri Dunaji Údaje platné k : 29.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2931

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
927/14	598	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
927/128	202	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2298	927/128	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Zsóri Gabriel r. Zsóri, Ing., Lipová 2298/32, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR, Dátum narodenia: 25.10.1972	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4387/06 zo dňa 11.10.2005-238/06 Protest prokurátora č.Pd 92/10-8 zo dňa 9.8.2010,Rozhodnutie č.V-867/09 právopl.zo dňa 13.9.2010 -Z-3690/10 Rozsudok č.29Cb 20/2008-215 právopl.zo dňa 30.4.2012 a č. 3Cob/104/2011-319 právopl.zo dňa 30.4.2012 -Z-927/12-80/12-oprava právoplatnosti -190/12 Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn.B3-17C/131/2018-410 právopl.zo dňa 28.10.2025, Rozsudok Krajského súdu v Bratislave sp.zn.16Co/34/2025-478 právopl.zo dňa 28.10.2025- Z-6282/2025- 394/25 Oznámenie Mestský súd Košice zo dňa 14.10.2024, Rozsudok Okresného súdu Pezinok sp.zn.33Cb/171/2012- 189 právopl.zo dňa 16.11.2015, (predtým sp.zn. Okresného súdu Košice I č.29Cb/45/2011), Rozsudok Krajského súdu 3Cob/318/2014-251 právopl.zo dňa 16.11.2015- P-500/2025- 410/25		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I sp.zn.6K/53/2016-80 zo dňa 3.4.2017-súd ustanovuje správcu konkurznej podstaty JUDr.Vojtech Agner- (zmena správcu konkurznaj podstaty), (predtým- sp.zn.6K/53/2016 zo dňa 28.11.2016 správcu konkurznej podstaty Mgr.Jozefa Maruniaka) na majetok úpadcu Ing.Gabriela Zsóri(25.10.1972) p.č.927/14,927/128 a rod.dom s.č.2298 na p.č.927/128 .-P- 829/16-925/16,- Z-6282/2025- 394/25		-

Správca - Neevidovaní

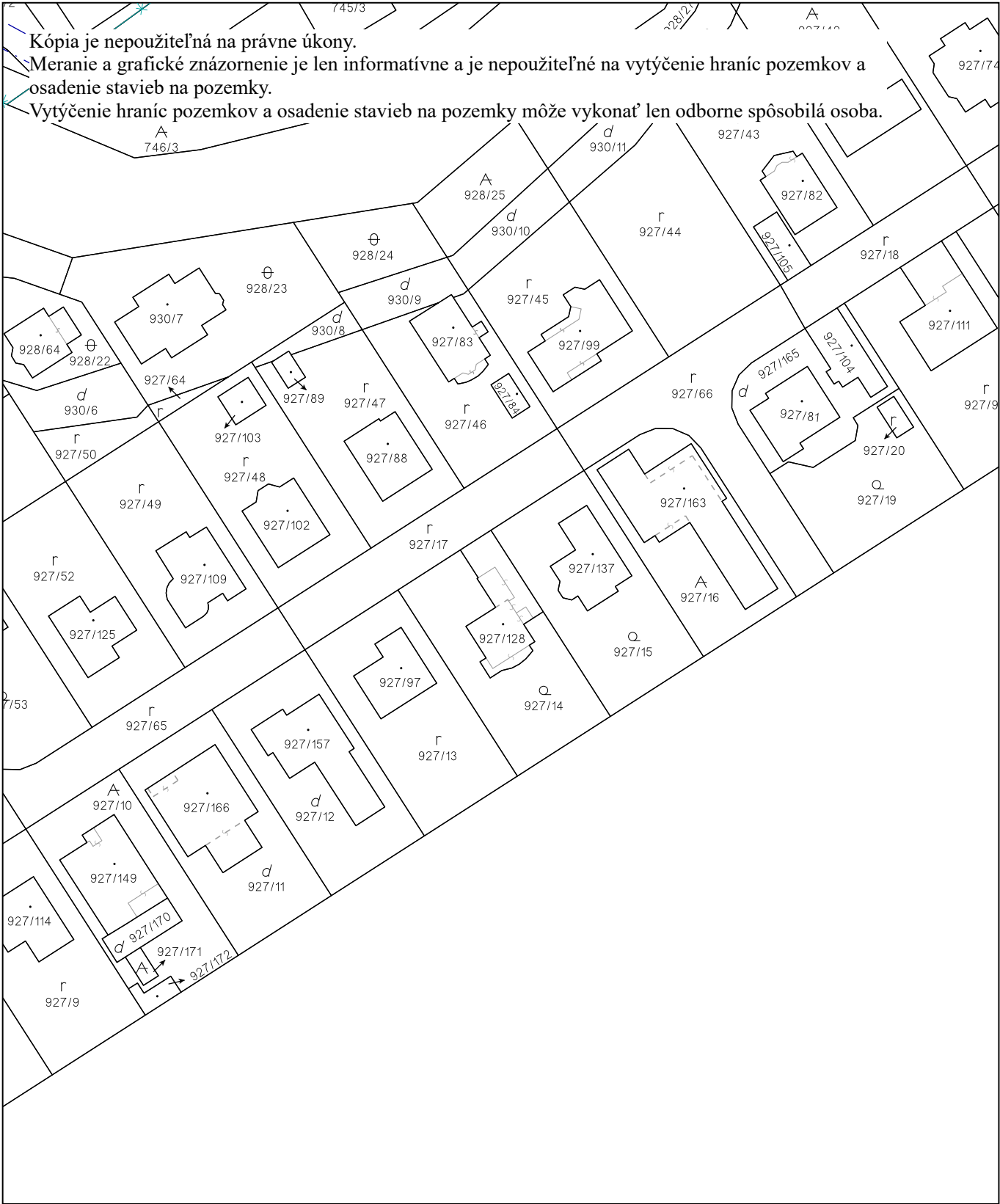
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na rodinný dom s.č. 2298 na p.č.927/128 a pozemky p.č.927/14,927/128 v prospech postupníka EOS KSI Slovensko,s.r.o. (IČO:35724803), Pajštúnska 5, Bratislava, 851 02,(predtým Československej obchodní banky ,a.s.(36854140) na zabezpečenie úveru č.8211/244151/2006/USU85 podľa V 4386/06 zo dňa 11.10.2006.-237/06,Z-4937/19-1198/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ing.Milan Ranisavič r.Ranisavič (30.5.1979),Grösslingová 2499/52,Bratislava,811 09, (predtým v prospech JUDr.Peter Majka r.Majka (24.1.1973),Na Pažiti 13584/23B,Bratislava,831 01) na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo dňa 2.4.2010 na p.č.927/14,927/128 a rod.dom s.č.2298 na p.č.927/128 podľa zmluvy V-758/12 zo dňa 27.2.2012.-81/12,-Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 22.11.2022-Z-8625/2022-25/23
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na základe príkazu EX 368/12 zo dňa 20.4.2012 súd.exekútora JUDr.Pavla Crkoňa ,Exekútorský úrad Trenčín na p.č.927/14,927/128 a rod.dom s.č.2298 na p.č.927/128 pre pov.Ing.Zsóri Gabriela(25.10.1972).-Z-1904/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Senec	Ivanka pri Dunaji	Ivanka pri Dunaji
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 927/128 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	30. 12. 2025 10:51:21	Bez autorizácie	
Údaje platné k	29. 12. 2025 18:00:00		

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Ing. Juraj Gaľa
Jesenského 2013/142
069 01 Snina

V Bratislave dňa 09.12.2025

Vec: Objednávka vypracovania znaleckého posudku

Vážený pán Ing. Gaľa,

týmto si u Vás objednávame vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2931, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 2298 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 927/128 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 927/14 o výmere 598 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 927/128 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Nehnuteľnosť je o výlučnom vlastníctve:

- Ing. Gabriel Zsóri, r. Zsóri, nar. 25.10.1972, Lipová 2298/32, 900 28 Ivanka pri Dunaji, v podiele 1/1.

Znalecký posudok bude vypracovaný pre účely vykonania dobrovoľnej dražby. Obhliadka Nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **15.12.2025 (pondelok) o 15:00 hod.**

Touto cestou si Vás zároveň dovoľujem požiadať o vyhotovenie 4 exemplárov znaleckého posudku v papierovej forme, 1x na CD nosiči a zároveň žiadame zaslať znalecký posudok vrátane príloh e-mailom.

S pozdravom

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
JUDr. Marek Pírsel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Obec Ivanka pri Dunaji
oddelenie stavebného poriadku
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č. j.: Výst. 95-04-Kt

dňa 24.5.2004

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Navrhovateľ: František Vartovník, Sládkovičova 752/18, Smižany, 053 18
Vartovníková Cecília, Sládkovičova 732/18, Smižany, 053 18

Rozhodnutie

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 25.5.2004

Stavebník František Vartovník, Sládkovičova 732/18, Smižany, 053 18
Vartovníková Cecília, Sládkovičova 732/18, Smižany, 053 18 podal dňa 14.11.2002
návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu 'Rodinný dom', ktorý
bolo vydané stavebné povolenie Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia
dňa 14.11.2002 pod č. ŽP-Výst.2398/2002-Kt

Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č.
50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania
spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného
zákona

povoľuje užívanie stavby

'Rodinný dom', postavený na pozemku parc. č. 927/128 katastrálne územie
Ivanka pri Dunaji.

Stavba obsahuje:

Prízemie: vstup, kuchyňa s obývacou izbou, izba, hyg. zariadenie, špajza
Podkrovie: 3 izby, hyg. zariadenie
vrátane prípojky elektriny, vody, plynu, kanalizácie

Pro užívanie stavby Obec v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona
určuje tieto podmienky:

Stavba bude užívaná na povolené účely.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto
nedostatký, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

Odhýľky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom
konaní, sú význačné v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu,
nevyžadujú osobitné konanie.

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 4.5.2004

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Správy poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb, v znení neskorších noviel : 1000 Sk

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji




RSDr. Magdaléna Holcingerová
starostka obce

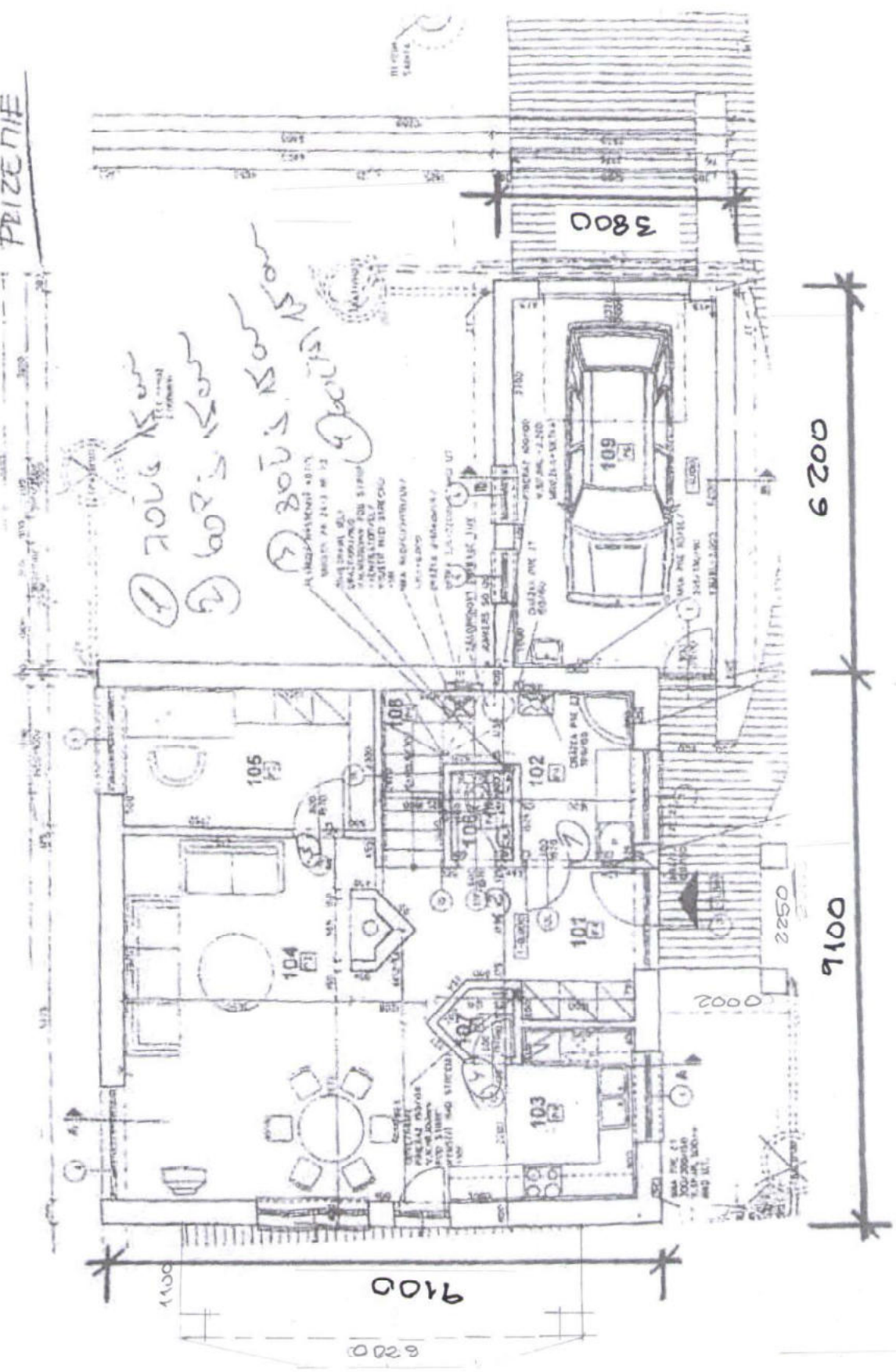
Doručuje sa:

František Vartovník, Sládkovičova 732/18, Smižany, 053 18
Vartovníková Cecília, Sládkovičova 732/18, Smižany, 053 18

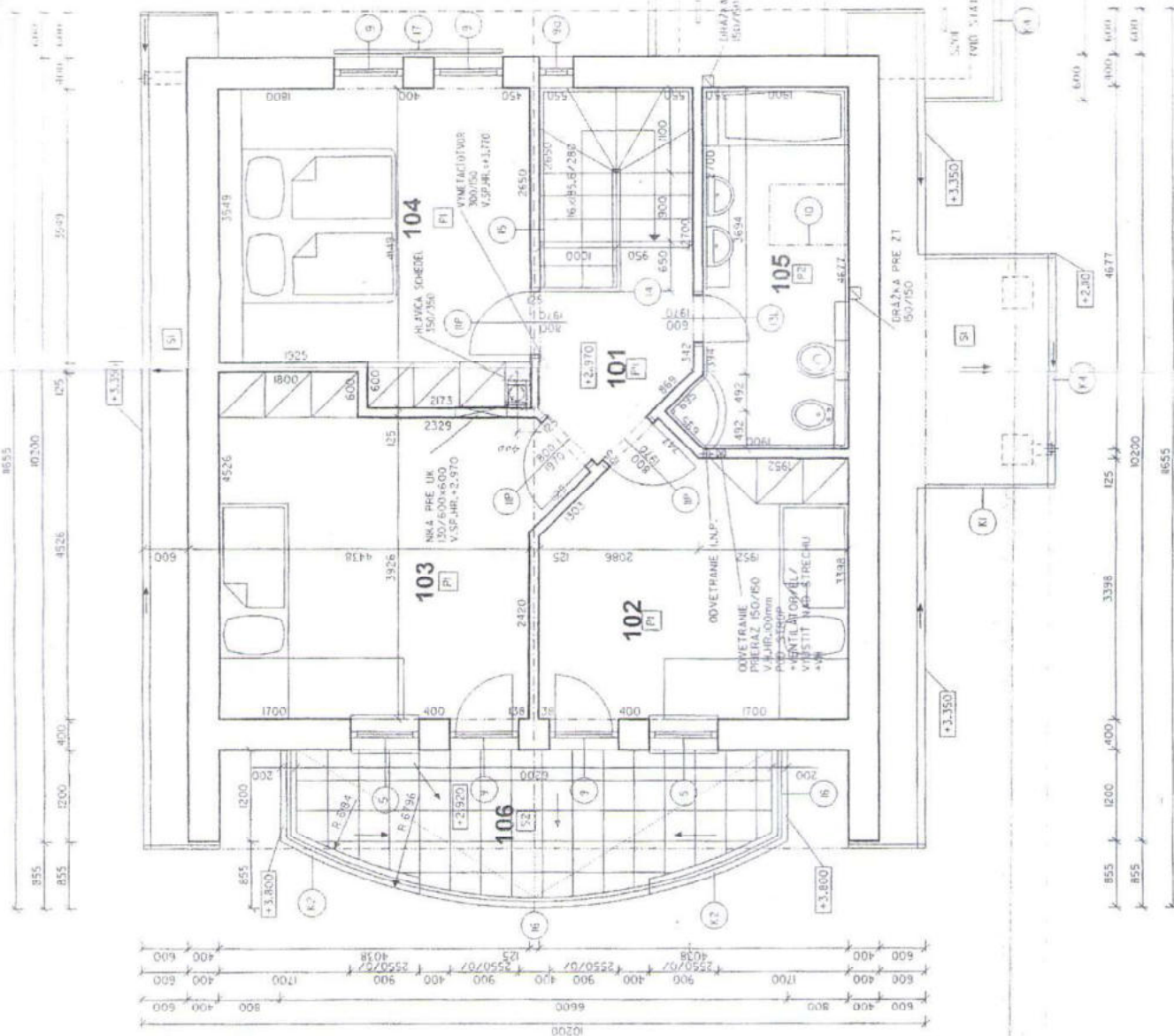
Na vedomie po právoplatnosti:
Obec, Ivanka pri Dunaji, 900 28

Vybavuje: Ing. Adriana Kutišlová telefón: 02/45945120

PRIZE



PODKROVIE



POHLADY



OHĽAD SEVEROZÁPADNÝ



OHĽAD JUHOVÝCHODNÝ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. M. BREZA
ING. ARCH. M. MALOVANÝ CSc.

VYPRACOVAL
ING. ARCH. J. HANTABAL

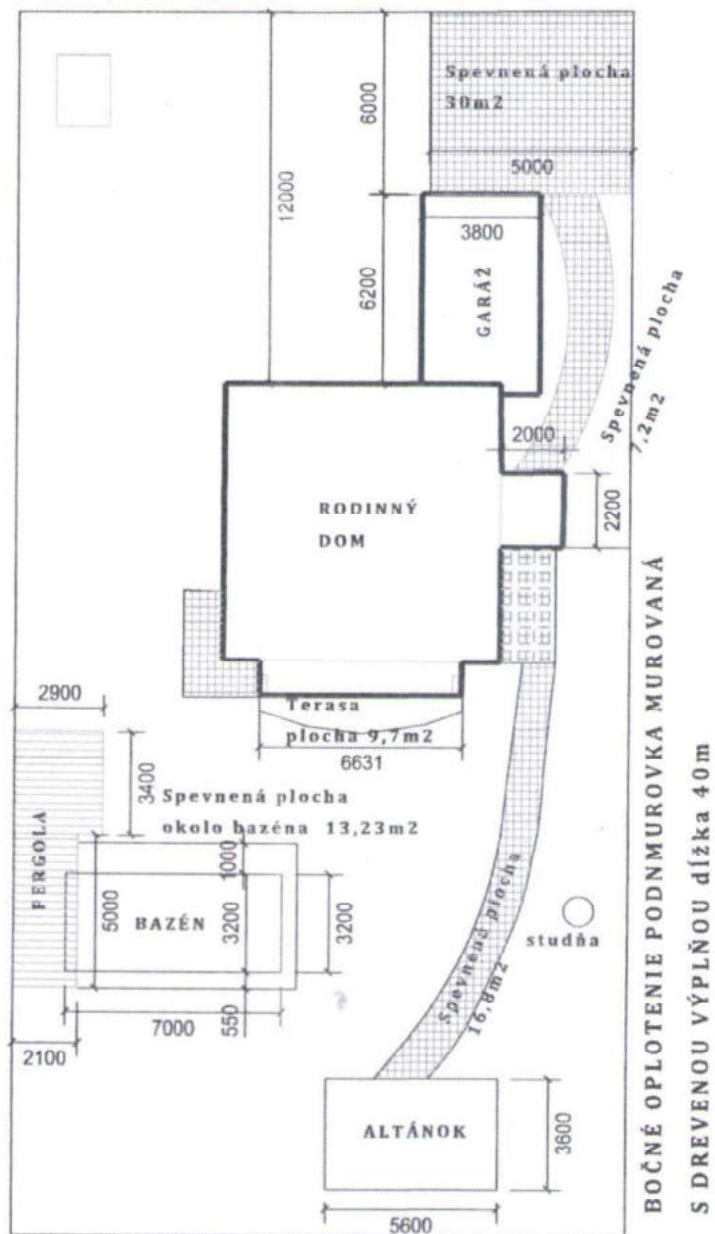
ARCHIA
ATELIER PRE PROJEKČNÚ, INŽINIERSKU
A DIZAJNERSKÚ ČINNOSŤ



Schéma zamerania spevnených plôch a príslušenstva

ČELNÉ OPLOTENIE MUROVANÉ

S KOVOVOU VÝPLŇOU dĺžka 22m



súp.č. 2298 na p.č. 927/128 s príslušenstvom
a pozemky p.č.927 / 14 a p.č. 927/128
na ulici Lipová 32
obec: Ivanka pri Dunaji, k.ú.: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec

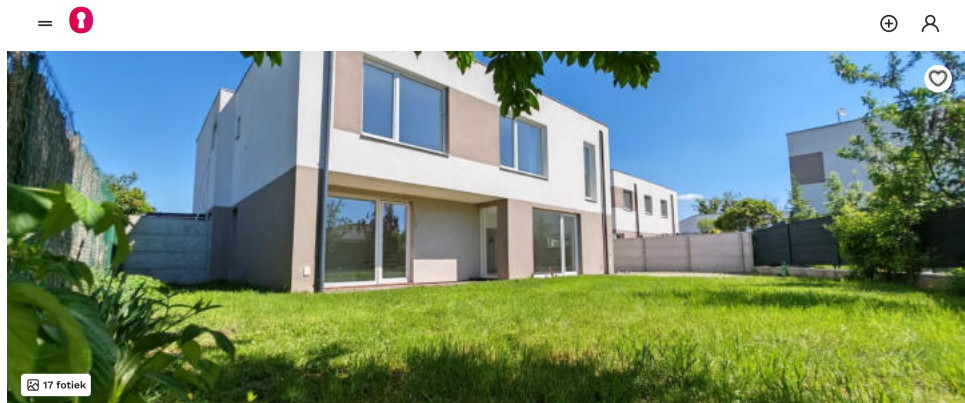
ZNALECKÝ POSUDOK č. 209/2025 – stav nehnuteľnosti k 15.12.2025.

Obhliadka nehnuteľnosti rodinného domu s.č. 2298, parc. č. 927/128, v obci Ivanka pri Dunaji, k.ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec.









← [Všetky Domovy, Ivanka pri Dunaji, Predaj](#)

4 izbový rodinný dom v Ivanke pri Dunaji

📍 Bobuľová, Ivanka pri Dunaji, okres Senec

🏠 Dom 📏 141 m² 🏗️ Novostavba

369 000 €

2 617,02 €/m²

☐ Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať](#)

Rodinný dom na predaj

📏 Plocha domu: 141 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 286 m²
- Rok kolaudácie: 2016
- Zastavaná plocha: 82 m²
- Orientácia: Západná
- Vlastníctvo: Osobné
- Počet izieb / miestností: 4

🚩 [Nahlásiť](#)

🕒 [Všetky novostavby na jednom mieste](#)

[Zobrazíť](#)

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom so záhradkou, ktorý je súčasťou rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami. Pozemok je umiestnený v tichej lokalite novovzniknutých už zabývaných domov. Dom má čiastočne dokončené kúpeľňu a toaletu. Denná časť sa nachádza na prízemí a nočná časť je na poschodí.

charakter pozemku: rovnínnatý pozemok
obvodové múry a vnútorné priečky: tehla
silikátová omietka
strešná hydroizolácia Fatrafol
plastové okná s trojsklom

- DISPOZÍCIA DOMU
- Prízemie:
- zavesenie pri vstupe do domu
 - vstupné zavesenie (5,34 m²)
 - WC + technická miestnosť (príprava na práčku, sušičku 5,55 m²)
 - obývací izba spojená s kuchyňou (31,78 m² + 22,83 m²)
 - terasa

- 2NP:
- 3 nepriechodné izby (17,76 m², 17,43 m², 20,51 m²)
 - WC (2 m²)
 - kúpeľňa s vaňou a kotlom (6,91 m²)
 - chodba + schodisko (11,69m²)

- VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI
- kondenzačný plynový kotol
 - kompletne rozvody elektriky - zásuvky, vypínače
 - príprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie
 - 2NP laminátové podlahy v izbách a chodbe
 - prízemie vinylová podlaha
 - dlažba vstupnej miestnosti, kúpeľni a WC

- DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE
- parkovanie pred domom na zámkovej dlažbe pre 2 autá
 - oplotenie pozemku pletivovým plotom z dvoch strán, zo strany parkovacej a vstupnej plochy betónový plot
 - podiel na spoločnej prístupovej ceste

LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej, novovybudovanej časti obce Ivanka pri Dunaji prezentovaná prevažne rodinnými domami s modernou výstavbou. Obec Ivanka pri Dunaji poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako sú obchody, služby, kaviarne a reštaurácie, školy, škôlky, verejné parkovanie. Lokalita taktiež poskytuje možnosti na rôzne športové aktivity, v tesnej blízkosti je prístup na cyklochodníky. Ivanka pri Dunaji je vzdialená od centra Bratislavy 12km a je vyhľadávanou lokalitou s občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom či už do Bratislavy alebo na diaľnicu D1 a D4.

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle.

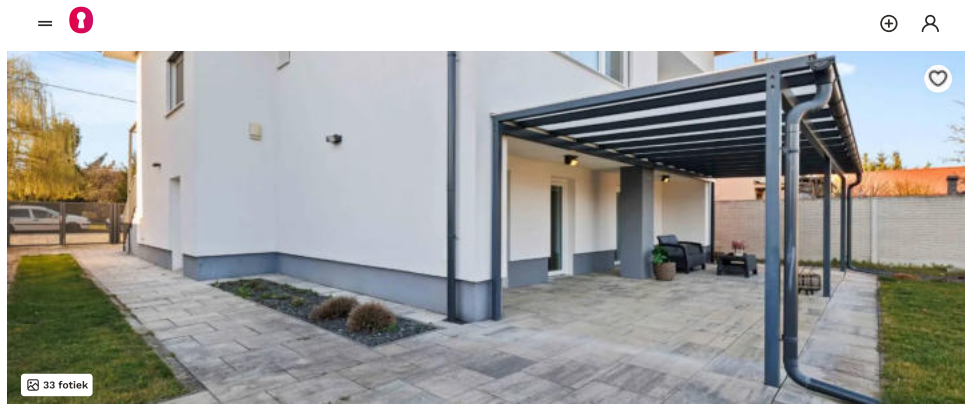
[Zobrazíť menej](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

[Napišat správu](#)





← Všetky Domovy Ivanka pri Dunaji Predaj

REZERVOVANÉ I Predaj 5 - izb.dom v oblúbenej lokalite Ivanka pri Dunaj

📍 Pluhová, Ivanka pri Dunaji, okres Senec

🏠 Dom 📏 256 m² 🏗️ Novostavba

479 990 €

1 874,96 €/m²

🏠 Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať](#)

Rodinný dom na predaj

📏 Plocha domu: 256 m²

🏗️ Novostavba

📅 Rok výstavby: 2015

👤 Iná

📄 Energetický certifikát: nie je

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 830 m²
- Umiestnenie: Prízemie
- Zastavaná plocha: 130 m²
- Vlastníctvo: Osobné
- Terén pozemku: Rovinatý



[Zobrazíť všetky](#)

🔍 [Nahlásiť](#)

🏠 Všetky novostavby na jednom mieste

[Zobrazíť](#)

Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária Babony TRE Vám exkluzívne predstavuje predaj výnimočného rodinného domu s bazénom v oblúbenej obci v tesnej blízkosti Bratislavy, Ivanke pri Dunaji. Tento krásny 5-izbový rodinný dom s priestranným pozemkom je ideálnym riešením pre klientov, ktorí hľadajú komfortné a moderné bývanie s množstvom praktických výhod. V roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou s použitím kvalitných materiálov. Dom je vhodný aj ako dvojgeneračné bývanie, pričom disponuje dvoma samostatnými vchodmi.

Základné informácie:

•Rozloha domu: 256 m²

•Rozloha pozemku: 830 m²

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie (1NP):

•Samostatný vchod

•Vstupná chodba

•2 izby s výstupom na prestrešenú terasu

•Kúpeľňa so sprchovým kútom

•Technická miestnosť

•Garáž- vstup suchou nohou

2. nadzemné podlažie (2NP):

•Samostatný vchod

•Priestranná chodba s úložným priestorom

•Obývací izba prepojená s kuchyňou s výstupom na balkón

•Špajza

•Spálňa

•Detská izba

•Kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom

•Samostatné WC

Vybavenie a technické parametre:

•Komplet IS na pozemku- voda, kanalizácia, elektrina, plyn

•Garáž s bránou Hormann a diaľkovým ovládaním + parkovanie pre dve autá za elektrickou bránou+ možnosť parkovania 3 áut za manuálnou bránou

• Kúrenie: 1NP - podlahové
2NP - ústredné

•Kondenzačný kotol zn. Buderus

•Klimatizácia na 2NP

•Elektronický zabezpečovací systém Jablotron

•Vŕtaná studňa

•Automatická závlaha na pozemku

•Optický internet

•Kompletná rekonštrukcia rok 2015: nové podlahy, omietky, zateplenie, elektroinštalácia, voda a kanalizácia

•Samostatná technická miestnosť

•Krytá terasa 9x4 m

•Video el. vrátnik

•Exteriérové žalúzie s elektrickým ovládaním

•6-komorové okná s izolačným trojsklom a sieťkami proti hmyzu

•Pochôdzne podkrovie s dostatkom úložného priestoru

•Oplotenie pozemku

30. 12. 2025 20:03

HROZNOVÁ, 4-i RD, 161 m2 – novostavba, krb, klíma, krásna záhrada | Nehnutelnosti.sk

=



29 fotiek

←

Všetky Domovy Ivanka pri Dunaji Predaj

HROZNOVÁ, 4-i RD, 161 m2 – novostavba, krb, klíma, krásna záhrada

Hroznová, Ivanka pri Dunaji, okres Senec

Dom

161 m²

Novostavba

449 900 €

2 794,41 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

Vypočítať

Rodinný dom na predaj

Plocha domu: 161 m²

Novostavba

Rok výstavby: 2018

Tehlová

Energetický certifikát: nie je

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 406 m²
- Rok kolaudácie: 2019
- Umiestnenie: Prízemie
- Zastavaná plocha: 161 m²
- Vlastníctvo: Osobné

https://www.nehnutenosti.sk/detail/Ju30lhWngyh/hroznoval-4-i-rdl-161-m2--novostavbal-krbl-klimal-krasna-zahrada

1/6

30. 12. 2025 20:03

HROZNOVÁ, 4-i RD, 161 m2 – novostavba, krb, klíma, krásna záhrada | Nehnutelnosti.sk

Zobrazíť všetky

Všetky novostavby na jednom mieste

Zobrazíť

Popis nehnuteľnosti

NOVINKA! Práve pridané do ponuky – zabezpečte si obhliadku medzi prvými

SIRIUS Realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj novostavbu dvojpodlažného 4-izbového rodinného domu, kolaudovanú v roku 2019. RD je súčasťou radovej zástavby, kde každý dom má svoje obvodové steny. Moderná otvorená dispozícia denného priestoru s dominantným krbom, ktorý je obojstranný. Pohľad naň vás bude tešiť dvojnásobne. Či už pri rodinnej večeri v jedálni alebo pri chvíli relaxu v obývacej izbe. Vlastná udržiavaná záhrada s urastenou zeleňou, dostatok úložného priestoru, možnosť parkovania pre 2 autá, veľké izby a v neposlednom rade celková príjemná atmosféra domova s prirodzene presvetleným interiérom, vás poľahky vtiahnu objavovať pozitíva tejto nehnuteľnosti. 161 m2 rozumne dispozične rozložených do dvoch podlaží, štredo postačí 4-5 člennej rodine. V prípade potreby je možný priestor prakticky prerobiť na 5-izbový dom. Klimatizácia, alarm, kamery, podlahové kúrenie, automatická závlaha sú samozrejmosťou. Dom sa nachádza v modernej rezidenčnej štvrti Ivanky, v časti Biela Voda s novostavbami rodinných domov a dobre fungujúcou susedskou komunitou. Pár minút pešo a ste v centre obce, pár minút a ste na prechádzke v lese alebo pár minút a sedíte na káve v obľúbenej kaviarni Štefánik. Vynikajúce miesto pre rodinný život! Moderný dom, ktorý vám ponúkne okamžité zázemie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Ivanka pri Dunaji – Hroznová ulica
- dvojpodlažný RD v radovej zástavbe
- tehla, zateplenie
- novostavba
- celková plocha: 160,86 m2 (prízemie 92,52 m2 + poschodie 68,34 m2) + loggia 8,75 m2 + terasa 46,86 m2
- kolaudácia 2019
- parkovanie na pozemku – 2 parkovacie miesta
- kúrenie – podlahové kúrenie, plynový kotol so zásobníkom teplej vody
- krb
- klimatizácia
- pozemok – 406 m2
- IS – elektrina, plyn, obecná voda a kanalizácia, studňa

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

- plastové okná s trojsklom
- vonkajšie žalúzie na hornom podlaží
- alarm, kamerový systém
- podlahové kúrenie
- krb (obojstranný)
- 2 kúpeľne
- 2 toalety
- masívne schodisko
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- šatník
- technická miestnosť
- záhradný domček
- elektrická vchodová brána
- automatická závlaha na záhrade

MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ:

- orientácia domu na JZ, SZ
- udržiavaná okrasná záhrada
- závlaha na záhrade je napojená na vodu zo studne

https://www.nehnutenosti.sk/detail/Ju30lhWngyh/hroznoval-4-i-rdl-161-m2--novostavbal-krbl-klimal-krasna-zahrada

2/6