

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502

Obec : 509337

Katastrálne územie : 843610

Čadca

Olešná

Olešná

Dátum vyhotovenia : 30.12.2025

Čas vyhotovenia : 15:36:05

Údaje platné k : 29.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5635

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
38	981	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Palarik Stanislav r. Palarik, čs. 487, Olešná, PSČ 023 52, SR, Dátum narodenia: 07.12.1990	5/12
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 481/2017 zo dňa 16.02.2017- 232/2017 Z - 4667/2024 - Osvedčenie o priebehu dražby zo dňa 19.12. 2024, dražba bola neúspešná - 445/2024 Z - 488/2025 - Osvedčenie o priebehu dražby zo dňa 12.02. 2025, dražba bola neúspešná - 121/2025	
	Iné údaje: Z - 2811/2025 - Oznámenie o postupe pohľadávky zo dňa 04.08. 2025 - 379/2025	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P - 774/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dražbou podľa z.č. 527/2002 Z.z. zo dňa 12.12. 2023 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava , IČO: 36854140 - 311/2023	-
4	P - 541/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 13791834 zo dňa 05.11. 2025 v zmysle ust. § 1511 zákona č. 40/1964 Zb. záložný veriteľ EOS KSI Slovensko, s.r.o., a postupca Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140 na CKN parcelu č. 38 - 589/2025	-
	Palarik Stanislav r. Palarik, čs. 487, Olešná, PSČ 023 52, SR, Dátum narodenia: 07.12.1990	7/12
	Titul nadobudnutia: Z - 2893/2017 - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní zo dňa 11.07. 2017, sp. zn. Nz: 23953/2017, N: 126/2017 - 541/2017 Z - 4667/2024 - Osvedčenie o priebehu dražby zo dňa 19.12. 2024, dražba bola neúspešná - 445/2024 Z - 488/2025 - Osvedčenie o priebehu dražby zo dňa 12.02. 2025, dražba bola neúspešná - 121/2025	

Iné údaje: Z - 2811/2025 - Oznámenie o postúpení pohľadávky zo dňa 04.08. 2025 - 379/2025		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
P - 774/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dražbou podľa z.č. 527/2002 Z.z. zo dňa 12.12. 2023 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava , IČO: 36854140 - 311/2023	-	
P - 541/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 13791834 zo dňa 05.11. 2025 v zmysle ust. § 1511 zákona č. 40/1964 Zb. záložný veriteľ EOS KSI Slovensko, s.r.o., a postupca Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140 na CKN parcelu č. 38 - 589/2025	-	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 714 803 (pôvodne Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žižkova 11, Bratislava) na zabezpečenie pohľadávky, ktorá vznikla zo Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNČ č. 38) na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky Z - 2811/2025 zo dňa 04.08. 2025 - 417/2020 - 379/2025
Vlastník poradové číslo 4	Zriadenie záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803 (pôvodne Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žižkova 11, Bratislava) na zabezpečenie pohľadávky, ktorá vznikla zo Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNČ č. 38) - 417/20 na základe Z - 2811/2025 - Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 04.08. 2025 - 379/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502
Obec : 509337
Katastrálne územie : 843610

Čadca
Olešná
Olešná

Dátum vyhotovenia : 30.12.2025
Čas vyhotovenia : 15:37:12
Údaje platné k : 29.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5802

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
34/1	479	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
34/2	70	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
35	291	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
36	300	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
49	30	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
191	35	10	Rodinný dom čs.191		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Čečotka Ladislav r. Čečotka, č. 784, Olešná, PSČ 023 52, SR, Dátum narodenia: 24.09.1981	1/1
	Titul nadobudnutia: V - 4572/2020 - Kúpna zmluva zo dňa 30.11. 2020 - 478/2020 Z - 4667/2024 - Osvedčenie o priebehu dražby zo dňa 19.12. 2024, dražba bola neúspešná - 445/2024 Z - 488/2025 - Osvedčenie o priebehu dražby zo dňa 12.02. 2025, dražba bola neúspešná - 121/2025	
	Iné údaje: Z - 2811/2025 - Oznámenie o postupe pohľadávky zo dňa 04.08. 2025 - 379/2025 Z - 2923/2025 - Zrušenie Upovedomenia predajom nehnuteľnosti 376EX 459/24 - 47 zo dňa 12.08. 2025 - 380/2025	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P - 774/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dražbou podľa z.č. 527/2002 Z.z. zo dňa 12.12. 2023 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 - 311/2023	-
	P - 541/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 13791834 zo dňa 05.11. 2025 v zmysle ust. § 1511 zákona č. 40/1964 Zb. záložný veriteľ EOS KSI Slovensko, s.r.o., a postupca Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140 na CKN parcele č. 34/1, 34/2, 35, 36, 49, rodinný dom čs. 191 na CKN č. 35 - 589/2025	-

Správca - Neevidovaní

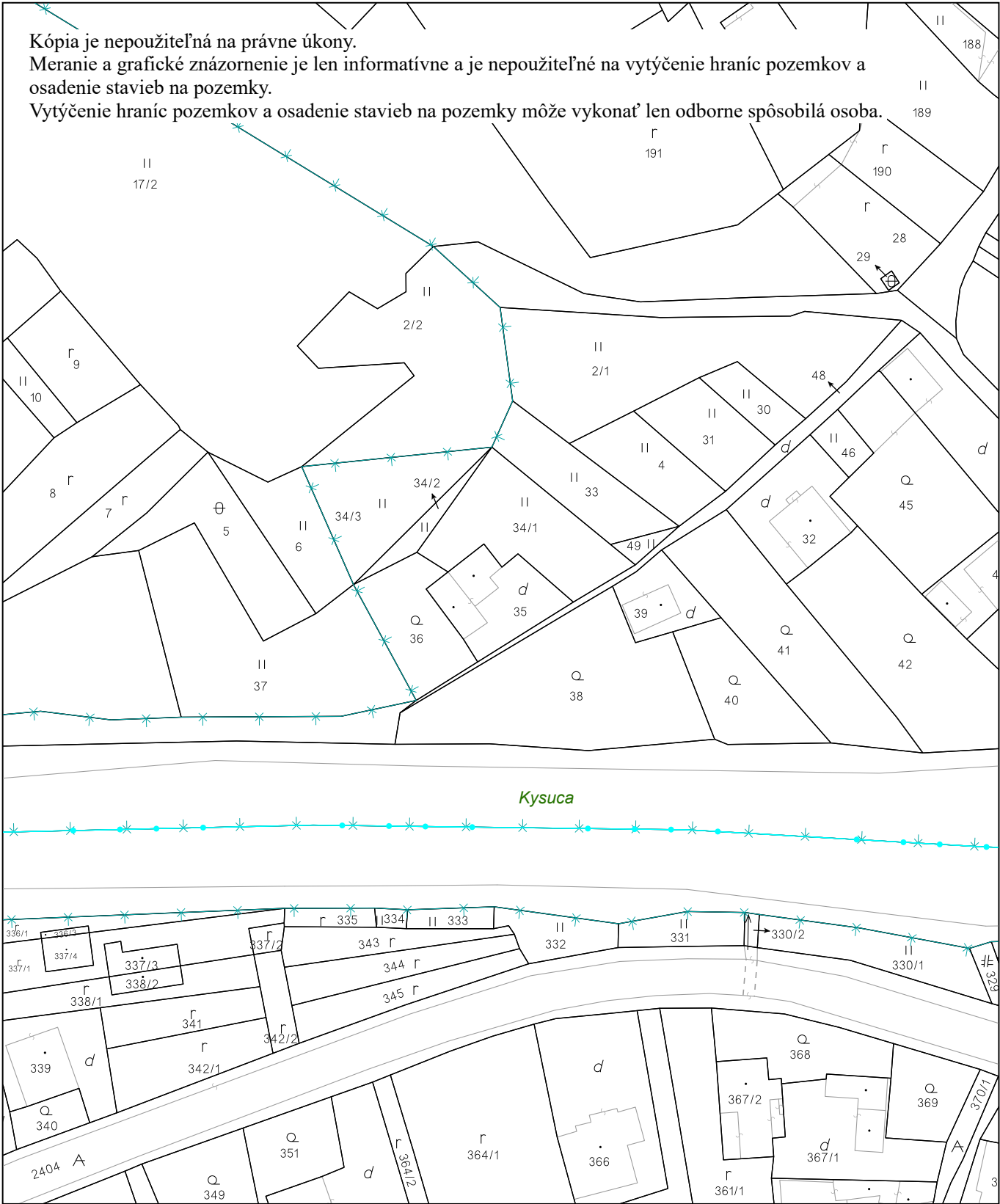
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803 (pôvodne Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žitkova 11, Bratislava) na zabezpečenie pohľadávky, ktorá vznikla zo Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNC č. 34/1, p. KNC č. 34/2, p. KNC č. 35, p. KNC č. 36, p. KNC č. 49 a na stavbu rodinného domu čs. 191 na p. KNC č. 35) - 417/2020 - 478/2020 na základe Oznámenia o postupe pohľadávky Z - 2811/2025 zo dňa 04.08. 2025 - 379/2025
Vlastník poradové číslo 1	Z - 4385/2024 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 03.12. 2024 č. 376EX 459/24 - 29 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 724 803, zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53 255 739, súdny exekútor JUDr. Martin Píry z poverenia OS Banská Bystrica č. 6124407625 zo dňa 04.11. 2024 - 412/2024
Vlastník poradové číslo 1	Z - 4704/2024 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.12. 2024 č. Ex 359 EX 1463/24 - 23 v prospech oprávneného Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka č. 10, 813 66 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica z poverenia Krajský súd v Bratislave č. 5210*162216 zo dňa 26.11. 2024 - 446/2024
Vlastník poradové číslo 1	Z - 4705/2024 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.12. 2024 č. Ex 359 EX 1464/24 - 20 v prospech oprávneného Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka č. 10, 813 66 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica z poverenia Krajský súd v Bratislave č. 5230*914818 zo dňa 26.11. 2024 - 447/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Čadca	Olešná	Olešná
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 35 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	12. 1. 2026 15:34:49	Bez autorizácie	
Údaje platné k	9. 1. 2026 18:00:00		

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Ing. Juraj Gaľa
Jesenského 2013/142
069 01 Snina

V Bratislave dňa 28.11.2025

Vec: Objednávka vypracovania znaleckého posudku

Vážený pán Ing. Gaľa,

týmto si u Vás objednávame vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor,

A/ na liste vlastníctva č. 5802, a to konkrétne:

- rodinný dom čs. 191 so súpisným číslom 191 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 35 o výmere 291 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 34/1 o výmere 479 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 34/2 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 35 o výmere 291 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 36 o výmere 300 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 49 o výmere 30 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „Nehnuteľnosť 1“),

B/ na liste vlastníctva č. 5635, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „C“ č. 38 o výmere 981 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „Nehnuteľnosť 2“ a spolu s Nehnuteľnosťou 1 ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Nehnuteľnosť 1 je o výlučnom vlastníctve:

- Ladislav Čechotka, r. Čechotka, nar. 24.9.1981, 023 52 Olešná č. 191, v podiele 1/1.

Nehnuteľnosť 2 je o výlučnom vlastníctve:

- Stanislav Palarik, r. Palarik, nar. 7.12.1991, 023 52 Olešná č. 487, v podiele 1/1.

Znalecký posudok bude vypracovaný pre účely vykonania dobrovoľnej dražby. Obhliadka Nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **22.12.2025 (pondelok) o 11:30 hod.**

Touto cestou si Vás zároveň dovoľujem požiadať o vyhotovenie 5 exemplárov znaleckého posudku v papierovej forme, 1x na CD nosiči a zároveň žiadame zaslať znalecký posudok vrátane príloh e-mailom.

S pozdravom

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
JUDr. Marek Pišer
IČO: 46 141 341
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

OBEČ OLEŠNÁ
Obecný úrad Olešná, 023 52 Olešná č. 493

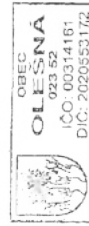
Stanislav Palarík
Olešná č. 487
023 52

Váš list číslo/ zo dňa Naše číslo OcÚ-158/2017 Vybavuje/linka Olešná 14.02.2017
Horčičiaková, 041/4346121

Vec
Potvrdenie.

Obecný úrad v Olešnej podľa dostupnej evidencie budov týmto potvrdzuje, že rodinný dom č. 191 je postavený na parcele č. CKN 35 v k. ú. obce Olešná. Dom bol daný do užívania v roku 1955.

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť p. Stanislava Palaríka, bytom Olešná č. 487 ako doklad k znaleckému posudku.

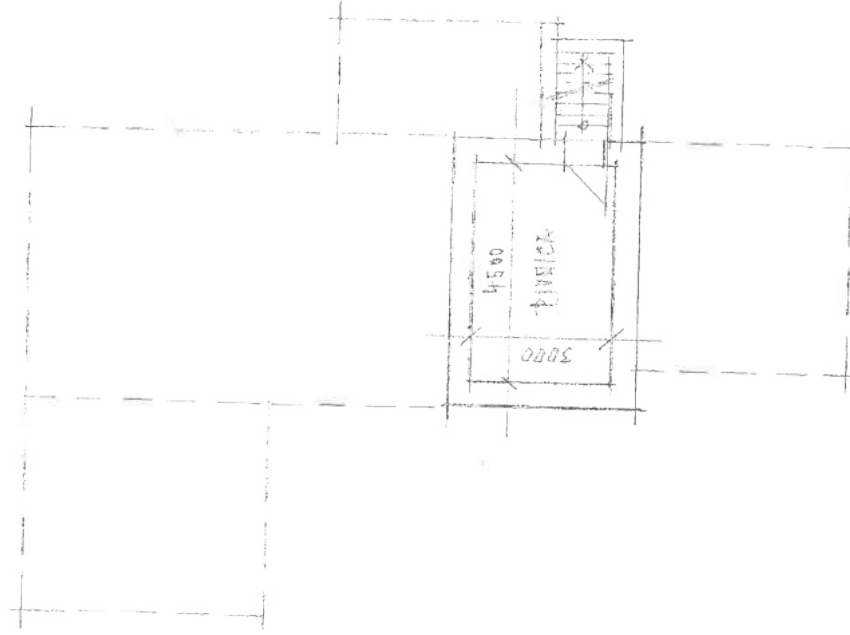


M. Hrušák
Štefan Cudrák
starosta obce

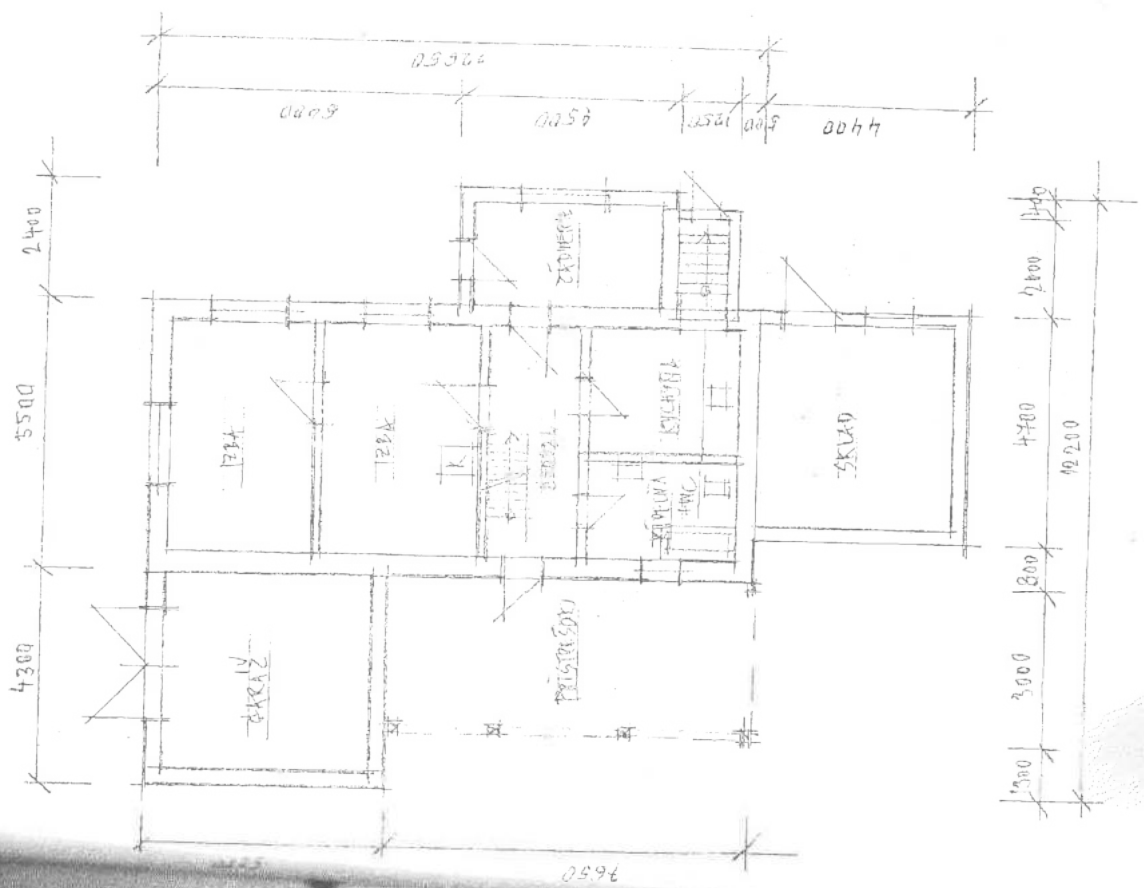
telefón fax e-mail internet IČO
041/4346121 041/4346129 urad@obecolesna.sk www.obecolesna.sk 00314161

PŮBORYS SÁTKENY - A. P.

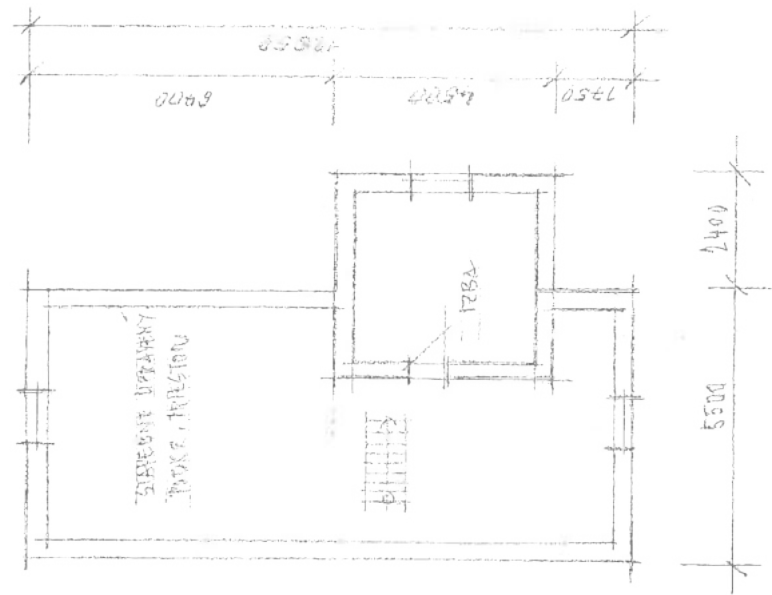
M 1:100



ПОДАРЫС ПРІЗІНІА - А.Н.П.
 1:100



ПОДАРЫС ПІДАКРОВА - А.Н.П.
 1:100



ZNALECKÝ POSUDOK č. 216/2025 – stav nehnuteľnosti k 22.12.2025

Obhliadka nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 191 na parc. č. 35 v obci Olešná, k.ú. Olešná, okres Čadca.







← Všetky Domovy, Turzovka, Predaj

EXKLUZÍVNE Vidiecky rodinný dom, Turkov

📍 Turzovka, okres Čadca
🏠 Dom 📏 160 m² 🏡 Pôvodný stav

89 900 €
561,88 €/m²

☐ Overte si, akú hypotéku môžete získať. [Vypočítať](#)

Rodinný dom na predaj

📏 Plocha domu: 160 m²

🏡 Pôvodný stav

📅 Rok výstavby: 1980

👤 Tehlová

📄 Energetický certifikát: nie je

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 2 200 m²
- Umiestnenie: Prízemie
- Zastavaná plocha: 10 m²
- Vlastníctvo: Osobné
- Terén pozemku: Mierne svahovité

Buďte súčasťou prieskumu:

ONLINE HĽADANIE

Ako sa mení vplyvom moderných technológií?

[Pokračovať →](#)

Nehnutelnosti.sk



[Zobrazíť všetky](#)

[Nahlásiť](#)

☐ Všetky novostavby na jednom mieste [Zobrazíť](#)

Popis nehnuteľnosti

Vo výhradnej spolupráci Vám ponúkame na predaj murovaný vidiecky dom v malebnej obci Turkov na Kysuciach, ktorý je ideálny na rekreačné využitie.

Dom sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí na rozľahlom pozemku s výmerou 2200 m², ktorý zaručuje úplné súkromie. Pozemok je situovaný v miernom svahu a je osadený ovocnými stromami, ktoré poskytujú príjemný tieň a intímnu atmosféru čo ocení každý, kto hľadá pokoj a súkromie.

Dispozícia domu:

Dom je čiastočne podpivničený a pozostáva z prízemí a podkrovia.

- Prízemie: Zo vstupnej chodby je prístup do miestnosti predpripravenej na vybudovanie priestrannej kúpeľne. Ďalej tu nájdete kuchyňu, obývaciu izbu a špajzu.
- Podkrovie: Na poschodí sa nachádza priestanná chodba, podkrovná izba a priestor s možnosťou vybudovania ďalšej izby.

Technické vybavenie:

Kúrenie bolo zabezpečené pieckou, voda je dostupná z vlastnej vŕtanej studne a odpad je riešený čističkou.

Exteriér:

Na pozemku pri dome sú postavené dve mini jazierka a veľký altánok, ktorý poskytuje ideálny priestor na relax v prírode.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí túžia po oddychu na čerstvom vzduchu a hľadajú pokojné miesto na relax v nádhерnej prírode Kysúc.

Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku ma kontaktujte.

Jakub Jaroš
... Zobrazíť telefón
... Zobrazíť email

[Zobrazíť menej](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

[Napísať správu](#)

Lokalita

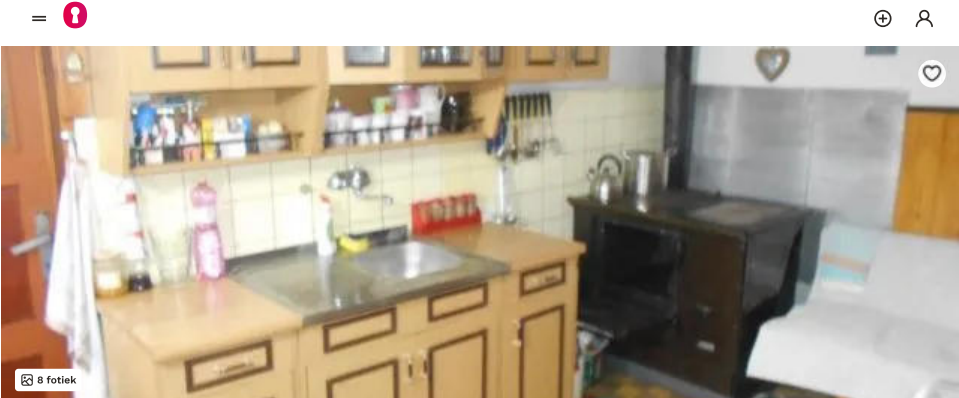


Buďte súčasťou prieskumu:

ONLINE HĽADANIE

Ako sa mení vplyvom moderných technológií?

Nehnutelnosti.sk



← [Všetky Domovy, Raková, Predaj](#)

Predaj rodinného domu v Rakovej

📍 Raková, okres Čadca

🏠 Dom 📏 130 m² 🔄 Čiastočná rekonštrukcia

99 900 €

768,46 €/m²

☐ Overte si, akú hypotéku môžete získať. [Vypočítať](#)

Rodinný dom na predaj

📏 Plocha domu: 130 m²

🏠 Čiastočná rekonštrukcia

📅 Rok výstavby: 1975

👤 Zmiešaná

📄 Energetický certifikát: A

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 956 m²
- Zastavaná plocha: 150 m²
- Terén pozemku: Prevažne rovinatý
- Voda: Na pozemku - Studňa
- Elektrina: Na pozemku - 230 V, Na pozemku - 400 V



[Zobrazíť všetky](#)

🔍 [Nahlásiť](#)

📌 **Všetky novostavby na jednom mieste** [Zobrazíť](#)

Popis nehnuteľnosti

Okres: Čadca,

Obec: Raková,

Rozloha pozemku: 956 m²,

Cena: 99.900 €,

Uvedený rodinný dom sa nachádza v krásnej prírodnej lokalite obce Raková vo veľmi miernom svahu, bezproblémový celoročný prístup po miestnej komunikácii. Jedná sa o drevený zrubový dom na kamenných základoch, strecha sedlová, krytina pozink plech, voda z vlastného zdroja – dve studne, el. energia 220 V, 380 V, septik, podlahy drevená dlážkovica + keramická dlažba. Dom je veľmi dobre dispozične riešený, je podpivničený – v týchto priestoroch sa nachádza kuchyňa, práčovňa s vaňou, WC a kotolňa. Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba, obývacia miestnosť, 2 spálne, komora, schodisko do suterénu aj do podkrovia. Tu sa nachádzajú 2 izby a časť poväľy slúži ako úložný priestor. K domu patrí i hospodárska budova, garáž a udržiavaná záhrada, ktorá poskytuje dostatok súkromia na trvalé obývanie či rekreáciu v krásnom tichom prostredí Kysúc. Dom je možné ihneď využívať, je vo veľmi zachovalom stave.

[Zobrazíť menej](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

[Napísať správu](#)



Lokalita

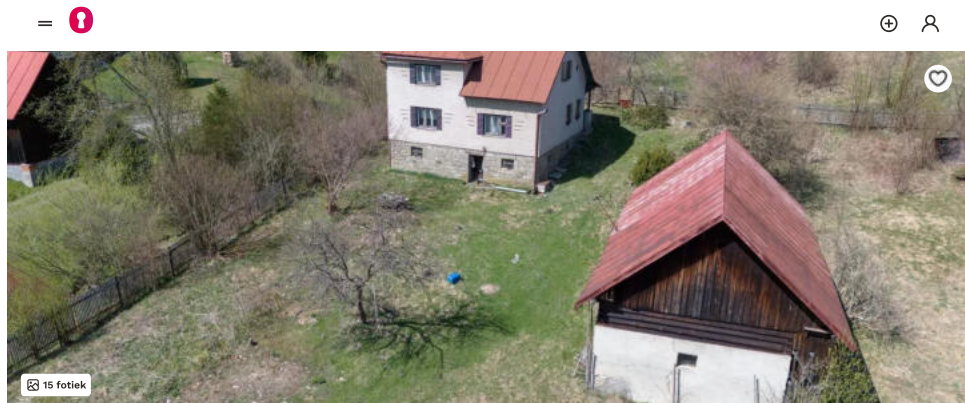


🎓 Školy

🚗 Doprava

Buďte súčasťou prieskumu:
ONLINE HĽADANIE
Ako sa mení vplyvom moderných technológií?

Nehnuteľnosti.sk



← [Všetky Domy, Raková, Predaj](#)

Rodinný dom na predaj - Raková - Megoňky

Raková, okres Čadca
 Dom 270 m² Pôvodný stav

110 000 €
407,41 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať](#)

Rodinný dom na predaj

Plocha domu: 270 m²

Pôvodný stav

Rok výstavby: 1970

Tehlová, Zmiešaná

Energetický certifikát: nie je

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 877 m²
- Vybavenie: Technická miestnosť
- Skladový priestor: Áno
- Zastavaná plocha: 115 m²
- Orientácia: Južná



Všetky novostavby na jednom mieste

[Zobrazíť](#)

Popis nehnuteľnosti

DOM S PRÍBEHOM A VEĽKÝM POTENCIÁLOM – RAKOVÁ (MILOŠOVÁ – MEGOŇKY)

Príležitosť, ktorá sa objaví raz za čas. Uchopte ju, kým ju drží niekto iný.

V exkluzívnej ponuke TRI LIPY vám predstavujeme rodinný dom s pôsobivým pozemkom o výmere 877 m² v pokojnej časti Raková – Čadca, lokalita Milošová – Megoňky. Táto nehnuteľnosť je určená pre tých, ktorí nehľadajú kompromisy, ale priestor pre vlastnú víziu. Či už túžite po rekonštrukcii s autentickým šarmom alebo plánujete výstavbu nového rodinného sídla, toto je východiskový bod s obrovským potenciálom.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- Rodinný dom so súpisným číslom – možnosť kompletnej rekonštrukcie alebo asanácie so zjednodušeným povolením
- Jedno nadzemné podlažie + obytné podkrovia (2 izby + neobytná časť vhodná na vytvorenie ďalších izieb)
- Plné podpivničenie – ideálne pre dielňu, sklad, vinotéku či wellness
- Kamenné základy, postavený v 70. rokoch
- Elektrína, žumpa, vlastná studňa

LOKALITA, KTORÁ DÝCHA PRÍRODOU

- Mierne svahovitý pozemok s celodenným slnkom a nádhernými výhľadmi
- Asfaltová prístupová cesta – udržiavaná počas celého roka
- V tesnej blízkosti prírody: turistické trasy, kamenné gule Megoňky, kysucké kopce
- Internet, mobilný signál a občianska vybavenosť v dosahu

PRE KOHO JE NEHNUTEĽNOSŤ IDEÁLNA?

- Rodiny túžiace po pokojnom bývaní s príbehom
- Chalupári a ľudia z mesta, ktorí chcú miesto na oddych a únik z ruchu
- Investori a developeri, ktorí vidia príležitosť tam, kde iní vidia iba starý dom

ČO ZÍSKAVATE NAVYŠE?

- Možnosť využiť existujúce základy a podpivničenie pri novostavbe
- Bez potreby riešiť infraštruktúru – všetko je k dispozícii
- Flexibilita v prístupe a možnosť okamžitého využitia

LOKALITA: Raková – Milošová – Megoňky (okres Čadca)

Pozemok: 877 m²

Cena: 110 000 €

TENTO TYP NEHNUTEĽNOSTI SA DLHO NA TRHU NEZDRŽÍ

- Zavolajte ešte dnes
- Dohodte si prehliadku
- Uchopte šancu vytvoriť niečo jedinečné

[Zobrazíť menej](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.



[← Všetky Domovy Olešná Predaj](#)

NA PREDAJ RODINNÝ DOM V OLEŠNEJ, POZEMOK 3350 m2

Olešná, okres Čadca

Dom 250 m² Pôvodný stav

129 990 €

519,96 €/m²

Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať](#)

Rodinný dom na predaj

Plocha domu: 250 m²

Pôvodný stav

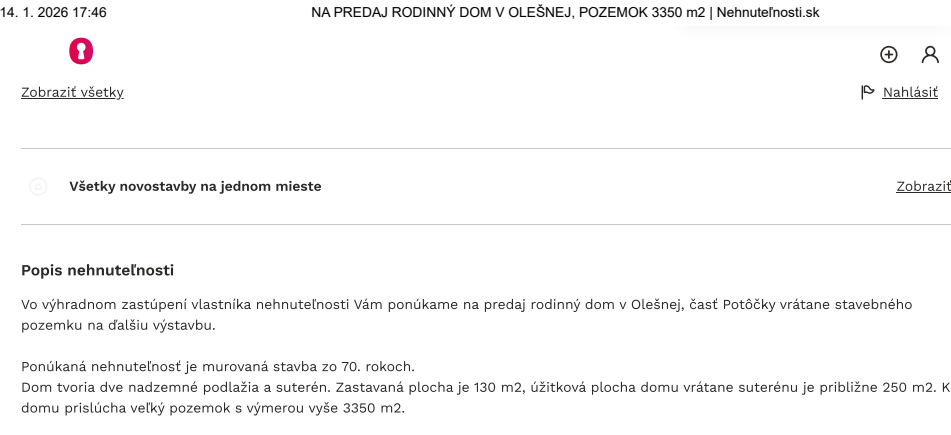
Rok výstavby: 1970

Tehlová

Energetický certifikát: nie je

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 3 350 m²
- Zastavaná plocha: 130 m²
- Vlastníctvo: Osobné
- Terén pozemku: Mierne svahovitý
- Voda: Na pozemku - Studňa



Popis nehnuteľnosti

Vo výhradnom zastúpení vlastníka nehnuteľnosti Vám ponúkame na predaj rodinný dom v Olešnej, časť Potôčky vrátane stavebného pozemku na ďalšiu výstavbu.

Ponúkaná nehnuteľnosť je murovaná stavba zo 70. rokov. Dom tvoria dve nadzemné podlažia a suterén. Zastavaná plocha je 130 m2, úžitková plocha domu vrátane suterénu je približne 250 m2. K domu prislúcha veľký pozemok s výmerou vyše 3350 m2.

V suteréne sa nachádza technická časť domu a pivničné priestory. Na prvom nadzemnom podlaží je denná časť domu, ktorú tvorí obývacia miestnosť s kuchyňou, izby a kúpeľňa. Druhé nadzemné podlažie tvorí nevyrobená povala, kde je možnosť vybudovať ďalšie izby alebo samostatnú bytovú jednotku. Strešnú krytinu tvorí pozinkovaný plech. Dom je v pôvodnom stave, potrebná je kompletná rekonštrukcia. Na pozemku sa nachádza aj humno, ktoré slúži ako skladový priestor.

Dom je pripojený na elektriku, má vlastnú studňu, kanalizácia je vyriešená formou žumpy.

Nachádza sa na polosamote, obklopený kysuckou prírodou. Prístupovú komunikáciu tvorí nová betónová cesta, vďaka čomu je dom bezproblémovo prístupný celoročne.

Ponúkaná nehnuteľnosť má vďaka lokalite a veľkému pozemku s výmerou 3350 m2 obrovský potenciál. Po rekonštrukcii dom možno využívať na bývanie, prípadne ako vikendovú chalupu, rodinné sídlo, ranč alebo na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

NA POZEMKU JE MOŽNÉ POSTAVIŤ ĎALŠIE DOMY ALEBO CHATY, ČÍM MÁ PONÚKANÁ NEHNUTEĽNOSŤ AJ INVEŠIČNÝ POTENCIÁL.

Cena: 129 990 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie si termínu obhliadky nehnuteľnosti nás kontaktujte kedykoľvek telefonicky na tel. č.: ... Zobrazíť telefón alebo emailom na: ... Zobrazíť email

[Zobrazíť menej](#)

Nenašli ste všetky informácie?

Napište otázku k tejto nehnuteľnosti predajcovi.

Napísať správu

Lokalita

