

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.12.2025
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 21:06:18
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 5.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9550

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4924/39	114	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4924/126	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4924/127	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4924/128	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4924/129	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4924/130	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4924/153	893	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
9418	4924/127	20	garáž		1

Iné údaje: Bez zápisu					
9419	4924/128	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9420	4924/129	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9421	4924/130	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9425	4924/39	18	trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	TRANSCOM SERVICES, spol. s r.o., Bojnická 18, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35880937	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20914/14 zo dňa 11.11.2014 Kúpna zmluva V-13401/13 zo dňa 12.08.2013 Kúpna zmluva V-20770/13 zo dňa 04.10.2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	MAJES výťahy a eskalátory, a.s., Bojnická 18, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35770732	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7547/06 zo dňa 08.06.2006 Kúpna zmluva V-13401/13 zo dňa 12.08.2013 Kúpna zmluva V-20770/13 zo dňa 04.10.2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-9828/2023 na pozemok registra C KN parc. č.4924/39, 4924/126, 4924/127, 4924/128, 4924/129, 4824/130, 4924/153, stavbu garáž súp. č.9418 na parc. č.4924/127, stavbu garáž súp. č.9419 na parc. č.4924/128, stavbu garáž súp. č.9420 na parc. č.4924/129, stavbu garáž súp. č.9421 na parc. č.4924/130 a stavbu trafostanica súp. č.9425 na parc. č.4924/39 v podiele 1/2 v prospech Ing. František Janík rod. Janík (05.02.1949) formou dobrovoľnej dražby, P-1325/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP 123/2009

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena k pozemku p.č.4924/124 spočívajúce v práve: a) vstupu a prechodu pešo cez zaťažený pozemok, b) prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťažený pozemok, v prospech vlastníka: - pozemku p.č.4924/153, podľa V-31778/2020 zo dňa 22.2.2021.
-	Vecné bremeno k pozemku p.č.4924/153 spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovod, plynové vedenie, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, kanalizácia) na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.G1-764/2019, b) vstupu, prechodu peši a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu celého zaťaženého pozemku, v prospech vlastníka bytu a nebytového priestoru v stavbe s.č.9426 na pozemku p.č.4924/42 podľa V-31782/2020 zo dňa 22.2.2021.
-	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc. č. 4924/163 v prospech vlastníka parc.č.4924/153 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-763/2019, podľa V-31785/2020 zo dňa 02.03.2021
Vlastník poradové číslo 1, 2	Vecné bremeno - právo bezodplatného zariadenia a uloženia pozemného VN vedenia (vodič 3x NA2SX(F)2Y 1x240 RM/25), v práve bezodplatného užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, v iných stavebných úpravách a odstránenia elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v GP č. 016/2014, over. č. 62/14 a v práve bezodplatného vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v celom rozsahu výmery pozemku registra C KN parc. č. 4924/153 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-32392/14 z 13.01.2015
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech Ing. František Janík rod. Janík (05.02.1949) na pozemok registra C KN parc. č.4924/39, 4924/126, 4924/127, 4924/128, 4924/129, 4824/130, 4924/153, stavbu garáž súp. č.9418 na parc. č.4924/127, stavbu garáž súp. č.9419 na parc. č.4924/128, stavbu garáž súp. č.9420 na parc. č.4924/129, stavbu garáž súp. č.9421 na parc. č.4924/130 a stavbu trafostanica súp. č.9425 na parc. č.4924/39 v podiele 1/2, podľa V-9828/2023 zo dňa 22.09.2025; (Zmena poradia záložných práv, Z-15780/2025)
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech Katarína Dovičovičová rod. Braunsteinerová (22.07.1961) na pozemok registra C KN parc. č.4924/39, 4924/126, 4924/127, 4924/128, 4924/129, 4824/130, 4924/153, stavbu garáž súp. č.9418 na parc. č.4924/127, stavbu garáž súp. č.9419 na parc. č.4924/128, stavbu garáž súp. č.9420 na parc. č.4924/129, stavbu garáž súp. č.9421 na parc. č.4924/130 a stavbu trafostanica súp. č.9425 na parc. č.4924/39 v podiele 1/2, podľa V-1252/2023 zo dňa 12.09.2025; (Zmena poradia záložných práv, Z-15780/2025)
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech ALEKRA Group,s.r.o.,IČO: 46367128,na pozemky registra CKN parc.č. 4924/39, 4924/126, 4924/127, 4924/128, 4924/129, 4824/130, 4924/153,na stavbu súp.č. 9418 na pozemku registra CKN parc.č. 4924/127,na stavbu súp.č. 9419 na pozemku registra parc.č. 4924/128,na stavbu súp.č. 9420 na pozemku registra CKN parc.č. 4924/129,na stavbu súp.č. 9421 na pozemku registra CKN parc. č.4924/130 a na stavbu súp.č. 9425 na pozemku registra CKN parc.č. 4924/39,v podiele 1/2,podľa V-14161/25 zo dňa 07.10.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.12.2025
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 20:26:17
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 5.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9551 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4924/152	354	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	MAJES výťahy a eskalátory, a.s., Pekná cesta 2, Bratislava, PSČ 831 54, SR, IČO: 35770732	1/6
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 7549/2006 z 9.6.2006	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

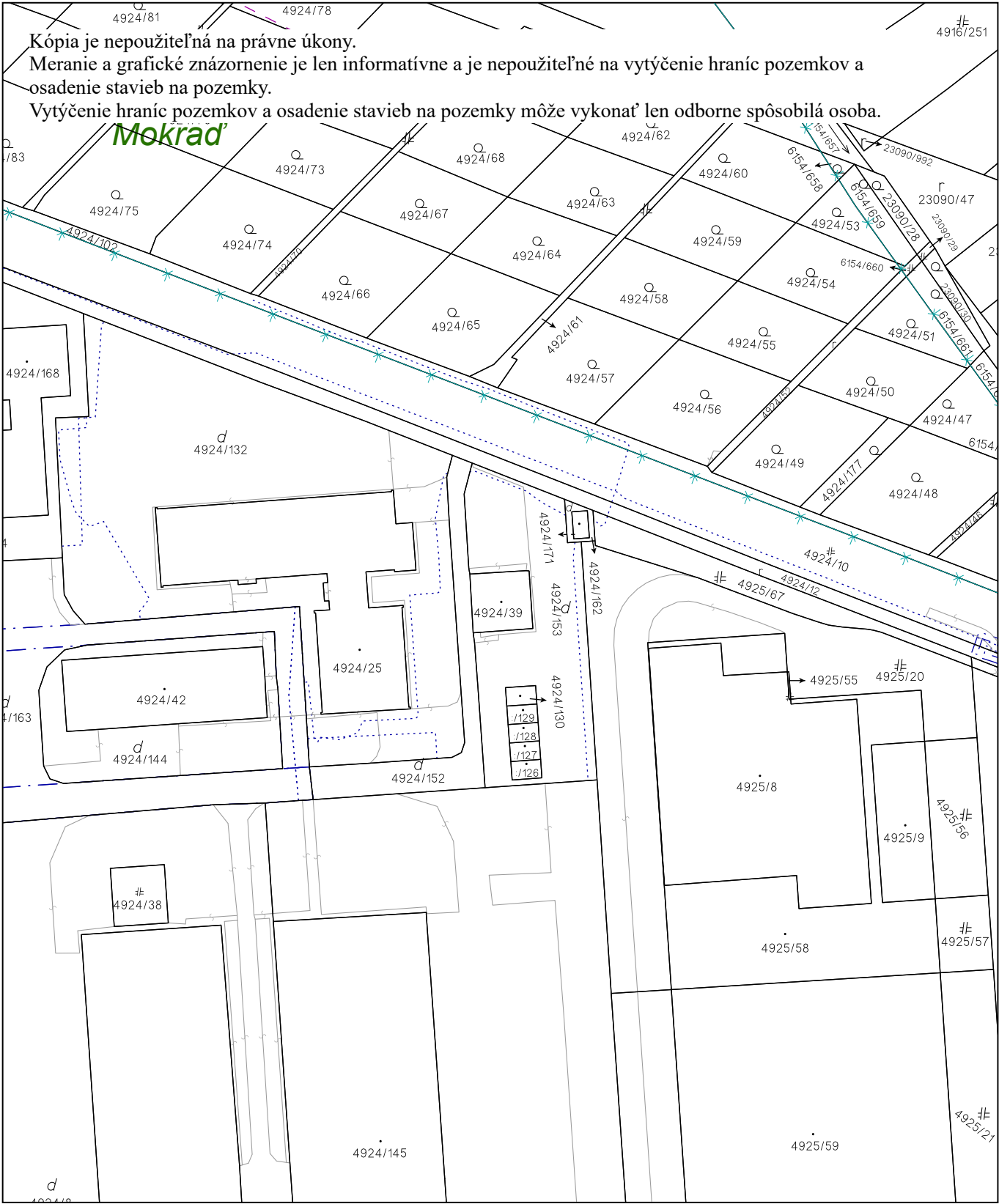
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Právo z vecného bremena k pozemku p.č.4924/124 spočívajúce v práve: a) vstupu a prechodu pešo cez zaťažený pozemok, b) prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťažený pozemok, v prospech vlastníka: - pozemku p.č.4924/152, podľa V-31778/2020 zo dňa 22.2.2021.
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Katarína Dovičovičová rod. Braunsteinerová (22.07.1961) na pozemok registra C KN parc. č.4924/152 v podiele 1/6, podľa V-1252/2023 zo dňa 12.09.2025
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech Ing. František Janík rod. Janík (05.02.1949) na pozemok registra C KN parc. č.4924/152 v podiele 1/6, podľa V-9828/2023 zo dňa 22.09.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4924/39		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	7. 12. 2025 21:20:32		
Údaje platné k	5. 12. 2025 18:00:00		

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Ing. Juraj Gaľa
Keltská 66
851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 07.11.2025

Vec: Objednávka vypracovania znaleckého posudku

Vážený pán Ing. Gaľa,

týmto si u Vás objednávame vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnostiach vrátane ich príslušenstva nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, katastrálne územie: Rača, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na:

(i) liste vlastníctva č. 9550, a to konkrétne:

- garáž so súpisným číslom 9418 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/127 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž so súpisným číslom 9419 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4294/128 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž so súpisným číslom 9420 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/129 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž so súpisným číslom 9421 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/130 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- trafostanica so súpisným číslom 9425 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/39 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/39 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/126 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/127 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/128 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/129 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/130 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/153 o výmere 893 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2 (ďalej len „predmet dražby I“),

(ii) liste vlastníctva č. 9551, a to konkrétne:

- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/152 o výmere 354 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/6 (ďalej len „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len „predmet dražby“).

Predmet dražby I je vo vlastníctve:

- MAJES výťahy a eskalátory, a.s., Bojnická 18, 831 04 Bratislava, IČO: 35 770 732, v podiele 1/2.

Predmet dražby II je vo vlastníctve:

- MAJES výťahy a eskalátory, a.s., Pekná cesta 2, 831 54 Bratislava, IČO: 35 770 732, v podiele 1/6.

Znalecký posudok bude vypracovaný pre účely vykonania dobrovoľnej dražby. Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa **18.11.2025 (utorok) o 10:00 hod.**

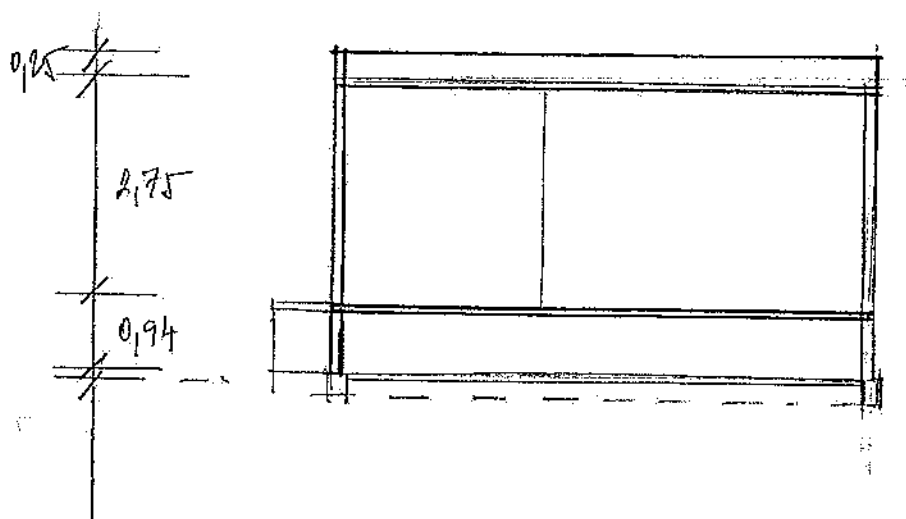
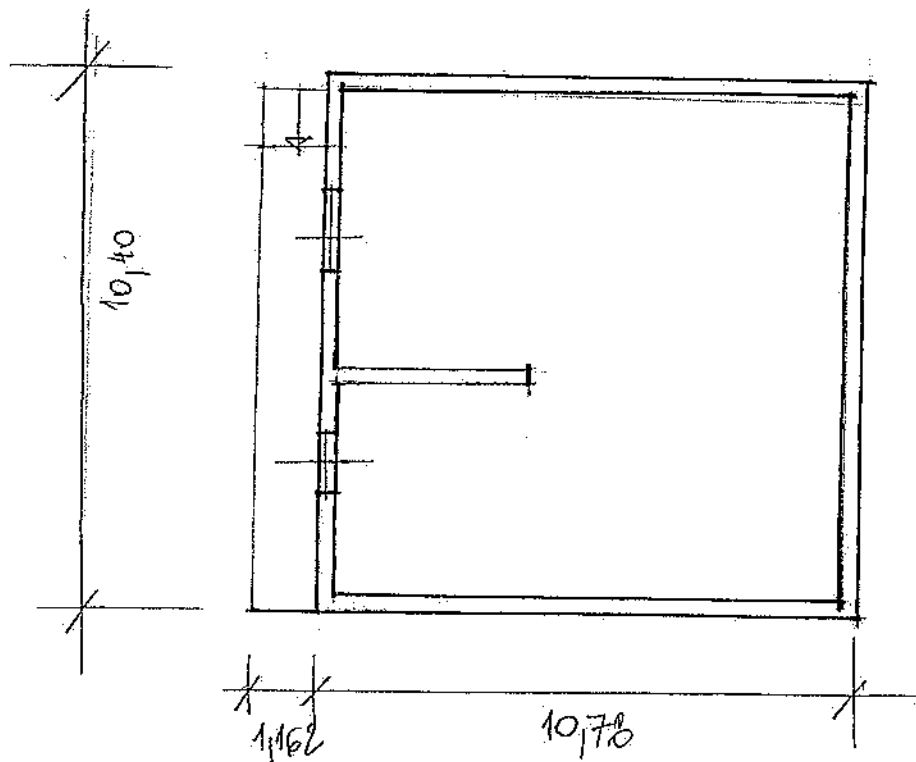
Touto cestou si Vás zároveň dovoľujem požiadať o vyhotovenie 4 exemplárov znaleckého posudku v papierovej forme, 1x na CD nosiči a zároveň žiadame zaslať znalecký posudok vrátane príloh e-mailom.

S pozdravom


JUDr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
DPH: SK 2023250229

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

SKLAD S.Č. 9425



ZNALECKÝ POSUDOK č. 198/2025 – stav nehnuteľnosti k 18.11.2025

Obhliadka nehnuteľnosti objektu skladu so s.č. 9425, a stavieb garáží v meste Bratislava na pozemkoch p.č. 4924/39, 4924/126, 4924/127, 4924/128, 4924/129, 4924/130 a 4924/153 v k.ú. Rača, okres Bratislava III



