

Znalec: Ing. Pavel Jurko, Kendice č. 425, 082 01 Kendice, mob. 0907 194 349 , pjurko425@gmail.com

znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetie - pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti

Objednávateľ : Mgr. Jana Čižmárová - správca konkurznej podstaty
Kopečná 252/2, 058 01 Poprad

ODBORNÉ VYJADRENIE

Predmetom odborného vyjadrenia je stanovenie hodnoty časti pozemkov na parcelách registra E č. 791, 798/14, 383/1, 383/2, 383/3, 1927/1 a 1927/4 v obci Mokroluh , katastrálne územie Mokroluh okres Bardejov .

Ohodnocované pozemky sú umiestnené prevážne mimo zastavaného územia obce s prístupom po poľných cestách bez možnosti napojenia inž. sietí , ktoré sú zatrávnené alebo využívané ako pasienky alebo ako orná pôda .

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
791	trvalý tráv. porast	12462,00	6/2400	31,16
791	trvalý tráv. porast	12462,00	6/2400	31,16
798/14	orná pôda	23,00	7/12	13,42
383/1	trvalý tráv. porast	78,00	6/2400	0,20
383/2	trvalý tráv. porast	263,00	6/2400	0,66
383/3	trvalý tráv. porast	149,00	6/2400	0,37
383/1	trvalý tráv. porast	78,00	6/2400	0,20
383/2	trvalý tráv. porast	263,00	6/2400	0,66
383/3	trvalý tráv. porast	149,00	6/2400	0,37
1927/1	trvalý tráv. porast	1776,00	6/2400	4,44
1927/4	trvalý tráv. porast	94,00	6/2400	0,24
1927/1	trvalý tráv. porast	1776,00	6/2400	4,44
1927/4	trvalý tráv. porast	94,00	6/2400	0,24
Spolu výmera				87,56

Kataster: Mokroluh
Cena na m²: 0,2160 €

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Predajnosť v danej lokalite	2,50
Vplyv polohy a umiestnenia pozemku vzhľadom k obci	1,50
Prístup k pozemku	1,00
Vplyv veľkosti výmery pozemku	2,00