

Znalec: Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 085 01 Bardejov, č.t. 0903 755 981,
ev.číslo: 914 832

Zadávateľ: Marián Renčko
Mokroluh 15
086 01 Rokytov
v zastúpení
Mgr. Janou Čižmárovou,
správcom konkurznej podstaty

Číslo objednávky: zo dňa 13.5.2025

ODBORNÉ VYJADRENIE

číslo 10/2025

Vo veci: Určenie všeobecnej trhovej hodnoty nehnuteľnosti – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve zadávateľa parcely EKN 1927/2, 1927/3, 1710, 1775, 383/4 a parcely CKN 1121/4, 1121/7, 1121/8 v kat. úz. Mokroluh

Počet strán (z toho príloh): 41 (20)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: Určenie priemernej všeobecnej trhovej hodnoty nehnuteľnosti – poľnohospodárskej pôdy v konkurznom konaní vedenom voči úpadcovi Marián Renčko, Mokroluh 15.

2. Účel posudku: Určenie priemernej všeobecnej trhovej hodnoty nehnuteľnosti – poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Mokroluh, okres Bardejov vo vlastníctve Mariána Renčka, bytom Mokroluh 15, 086 01 Rokytov, parcely EKN 1927/2, 1927/3, 1710, 1775, 383/4 a parcely CKN 1121/4, 1121/7, 1121/8.

3. Dátum vyžiadania posudku: 13.5.2025

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 19.5.2025

5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť oceňuje: 15.5.2025

6. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

6.1. Dodané objednávateľom:

Objednávka zo dňa 13.5.2025

6.2. Získané znalcom:

- Grafická identifikácia parciel vytvorená programom WKokeš32
- Výpis z listu vlastníctva č. 1268, 1269, 1421, 1444, 1538 kat. úz. Mokroluh vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia mapy záujmového územia
- Údaje mapového klienta ZBGIS - <https://zbgis.skgeodesy.sk>
- Ortofoto mapa záujmového územia

7. Použité cenové a právne predpisy

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017 Z. z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

8. Ďalšie právne predpisy

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 400/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Vyhlášky MS SR č. 500/2005 Z.z.
- Metodika na vypracovanie znaleckého posudku.
- Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

9. Zoznam použitej literatúry

- LINKEŠ V., PESTÚN V., DŽATKO M. 1996.: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek. Príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd. Tretie upravené vydanie. Bratislava: VÚPÚ Bratislava, 1996.
- DŽATKO M. a kol. : Charakteristika bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek SSR. MPVŽ, Bratislava, 1976
- DŽATKO M. a kol.: Agroklimatické regióny SR. Záverečná správa, VCPÚ - ÚPVR, Bratislava, 1989
- STREĎANSKÁ A. 1999. Využitie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek a oceňovanie pôdy. SPU, Nitra 1999. 24 s.
- DŽATKO M., LINKEŠ V., PESTÚN V. : Sústava v podobe zoznamu 5-miestnych kódov BEPJ v publikácii : KELEČKA a kol., 1985
- DŽATKO M. a kol. : Sústava v podobe zoznamu 5-miestnych kódov BEPJ publikovaná Džatkom a kol., 1976
- DŽATKO M., SOBOCKÁ J.: Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek. Inovovaná príručka pre bonitáciu a hodnotenie poľnohospodárskych pôd Slovenská. Bratislava, 2009. VÚPOP Bratislava.

spoločná nehnuteľnosť: 2 – pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód umiestnenia pozemku: 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. Vlastníci:

395 Renčko Marián, Mokroluh 15, Slovensko

Dátum narodenia: 12.09.1972

spoluvlastnícky podiel:

6/2400

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o ded. 2D 78/2012, Z 442/2013

Iné údaje: Bez zápisu

10.4 Podľa listu vlastníctva č. 144 v kat. úz. Mokroluh

Ločné neodľa zákona č. 97/2013 Z.z.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcela č.383/4 trvalý trávny porast o výmere 20494 m²

kód umiestnenia pozemku: 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. Vlastníci:

343 Renčko Marián, Mokroluh 15, Slovensko

Dátum narodenia: 12.09.1972

spoluvlastnícky podiel:

6/2400

Titul nadobudnutia: osvedčenie o ded. 1D 204/05 – Z 1459/2006

Iné údaje: Bez zápisu

390 Renčko Marián, Mokroluh 15, Slovensko

Dátum narodenia: 12.09.1972

spoluvlastnícky podiel:

6/2400

Titul nadobudnutia: osvedčenie o ded. 2D 78/12, Z 442/2013 v.z. 28/13

Iné údaje: Bez zápisu

10.5 Podľa listu vlastníctva č. 1538 v kat. úz. Mokroluh

Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcela č.1121/4 trvalý trávny porast o výmere 1650 m²

parcela č.1121/8 trvalý trávny porast o výmere 544 m²

kód umiestnenia pozemku: 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. Vlastníci:

330 Renčko Marián, Mokroluh č. 15, Slovensko

Dátum narodenia: 12.09.1972

spoluvlastnícky podiel:

6/2400

Titul nadobudnutia: Osved. O ded. 2D 78/2012, Z 442/2013

Iné údaje: Bez zápisu

11. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 15.5.2025. Parcely sa nachádzajú po celom katastrálnom území Mokroluh. Parcely EKN 383/4 a CKN 1121/7, CKN 1121/4, CKN 1121/8 sa nachádzajú južne od intravilánu obce v blízkosti rieky Topľa a sú porastené náletovými drevinami.

12. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. ODBORNÉ VYJADRENIE

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy :

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v tomto odbornom vyjadrení bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Podľa zákona č.103/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti, ... podľa § 70 ods.2 „Záväzným údajom katastra nehnuteľnosti nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“. Na základe uvedeného ja ako znalec z odboru poľnohospodárstvo vykonám ocenenie pozemkov vedených na LV 1268, LV 1269, LV 1421, LV 1444, LV 1538 v kat. úz. Mokroluh ako orná pôda a trvalý trávny porast mimo zastavaného územia.

b) Pôdoznalecká charakteristika nehnuteľností :

Ocenenie ako aj určenie koeficienta polohovej diferenciácie bude vykonané v závislosti od druhu pozemku v súbore C-KN, hodnoty BPEJ, s hľadiskom na produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy, dopravnú prístupnosť k pozemkom a svahovitost' pozemkov.

Kat. úz. Mokroluh

LV	Parcela E KN	Výmera v m ²	Parcela C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku v C KN	BPEJ	Skupina kvality
1268	1927/2	36498	1107	8458	Orná pôda	0769422	5
			1105/1	28040	Ostatná plocha		
	1927/3	73	1105/2	73	Ostatná plocha	0769422	5
1269	1710	16449	1075	3259	Ostatná plocha	0878462	8
			1074	8828	Orná pôda		
			1076	4362	Ostatná plocha		
	1775	47250	1069	13079	Trvalý trávny porast	0869422	7
			1006	10896	Orná pôda		
			1080	23275	Trvalý trávny porast		
1421			1121/7	8309	Ostatná plocha	0706002	5
1444	383/4	20494	1120	2664	Ostatná plocha	0706002	5
			1121/1	17830	Trvalý trávny porast	0706002	

LV	Parcela E KN	Výmera v m ²	Parcela C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku v C KN	BPEJ	Skupina kvality
1538			1121/4	1650	Trvalý trávny porast	0706002	5
			1121/8	544	Trvalý trávny porast	0706002	5
Spolu		120764		131267			

Pre presné vymeranie pozemkov a ich rozdelenie podľa kultúr je potrebné zameranie pozemkov na to oprávnenou geodetickou firmou.

Katastrálne územie Mokroluh:

Kód BPEJ 0769422

Ide o región mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt >10°C 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 215 dní, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C, pôdny typ kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké, stredný svah, južná expozícia, stredne skeletovité, hlboké pôdy, stredne ťažké pôdy – hlinité

Kód BPEJ 0878462

Ide o región mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt >10°C 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 208 dní, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C, pôdny typ kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké, stredný svah, južná expozícia, stredne skeletovité, plytké pôdy, stredne ťažké pôdy – hlinité

Kód BPEJ 0869422

Ide o región mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt >10°C 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 215 dní, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C, pôdny typ kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké, stredný svah, južná expozícia, stredne skeletovité, hlboké pôdy, stredne ťažké pôdy – hlinité

Kód BPEJ 0706002

Ide o región mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt >10°C 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 215 dní, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C, pôdny typ fluvizeme kultizemné, stredne ťažké, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké pôdy, stredne ťažké pôdy – hlinité

Najlepšie bonitované pôdnoekologické jednotky v danom katastrálnom území sú: 0701001, 0705041, 0706002, 0714062, 0769205, 0769405, 0769422, 0866231, 0869422, 0966045.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Parcely sa nachádzajú po celom katastrálnom území Mokroluh. Parcely sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda a ako trvalý trávny porast. Časti pozemkov, ktoré sú v súbore „C“ vedené ako zastavaná plocha, príp. les nebudú v tomto odbornom posudku oceňované, keďže ja nie som oprávnený ich ako znalec z odboru poľnohospodárstvo oceňovať.

Iné pozemky (odkalisisko, skládky odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo s kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok – krovie, skaly, štrk, kamene a iné sa rovná jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu trvalý trávny porast podľa osobitného zákona – Prílohy č.1 zákona č. 582/2004 Z.z.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Pozemky v kat. úz. Mokroluh podľa výpisov z verejne prístupného katastrálneho portálu sú využívané ako orná pôda – kód využívania: 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Pozemky v kat. úz. Mokroluh sú využívané ako trvalý trávny porast – kód využitia: 7 – Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Umiestnenie pozemku 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Obec Mokroluh má schválený územný plán. Parcely C KN 1121/4, 1121/7, 1121/8 a EKN 383/4 sa nachádzajú v záplavovom území rieka Topľa. Ostatné pozemky sú podľa schváleného územného plánu určené na poľnohospodárske využitie.

Ocenenie pozemku vykonám v súlade so základným postupom stanovenia všeobecnej ceny nehnuteľností a stavieb, a to v súlade s postupmi, ktoré sú uvedené vo vyhláške MS SR č. 254/2010 Z.z. a 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v časti E.3 Metóda polohovej diferenciacie, E.3.1.2 – Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí, druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

Všeobecná hodnota pozemku sa podľa uvedenej vyhlášky stanoví týmito metódami:

- porovnávacía
- výnosová
- metóda polohovej diferenciacie

Použitie porovnávacej metódy neprichádza do úvahy, pretože neexistujú objektívne podklady na porovnanie v lokalite k dátumu ohodnotenia. Výnosovú metódu nie je možné v tomto prípade použiť, nakoľko neexistujú objektívne podklady na vyhodnotenie

poľnohospodárskej pôdy. Z uvedených dôvodov je použitá metóda polohovej diferenciacie.

Vlastný výpočet odvodzujem podľa nasledovného základného vzťahu :

$$\mathbf{V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} (\text{€})}$$

kde

M - výmera pozemku v m²

V \check{S} H_{MJ}-jednotková všeobecná hodnota pozemku v € /m²

Stanovenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku:

$$\mathbf{V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} (\text{€}/\text{m}^2)}$$

kde

V_{H_{MJ}} - jednotková východisková hodnota pozemku

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

Stanovenie koeficienta polohovej diferenciacie :

$$\mathbf{k_{PD} = k_S * k_P * k_N * k_V * k_E * k_Z * k_R}$$

kde

k_S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy (0,80 – 2,50)

k_P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy (0,60 – 1,40)

k_N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou (0,80 – 2,10)

k_T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde (0,80 – 1,60)

k_V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy (0,60 – 1,60)

k_E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 2,30)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,40 – 1,0)

Koeficienty boli stanovené na základe zvýšeného záujmu o kúpu poľnohospodárskej pôdy v záujmovej oblasti.

**2.1 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ
DIFERENCIÁCIE PARCELY E KN 1927/2 vedená na LV č. 1268 – orná pôda,
BPEJ 0769422 – skupina kvality 5 pod B409, B459**

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
1927/2	Ttp	36498	1107	Orná pôda	36498	8458	12/2400	42

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,2160 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na miernom a strednom svahu	1,00
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	2,10*1,00*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*1,00	8,1627
Jednotková hodnota pozemku	8,1627 * 0,2160	1,7631 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	42 m ² * 1,7631 €/m ²	74,05 €

2.2 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E KN 1927/2 vedená na LV č. 1268 – ostatná plocha, BPEJ 0769422 – skupina kvality 5 pod B409, B459

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
1927/2	Ttp	36498	1105/1	Ostatná plocha	36498	28040	12/2400	140

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,0288 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na miernom a strednom svahu	1,00
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,00
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	2,10*1,00*1,30*1,00*1,00*1,30*2,00*1,00	7,0980
Jednotková hodnota pozemku	7,0980 * 0,0288	0,2044 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	140 m ² * 0,2044 €/m ²	28,62 €

Rekapitulácia parcely EKN 1927/2

Orná pôda o výmere podielu 42 m ²	74,05 €
Ostatná plocha o výmere podielu 140 m ²	28,62 €
Spolu výmera podielu 182 m ²	102,67 €

2.3 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY E KN 1927/3 vedená na LV č. 1268 – ostatná plocha, BPEJ 0769422 – skupina kvality 5 pod B409, B459

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
1927/3	Ttp	73	1105/2	Ostatná plocha	73	73	12/2400	1

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,0288 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na miernom a strednom svahu	1,00
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,00
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	2,10*1,00*1,30*1,00*1,00*1,30*2,00*1,00	7,0980
Jednotková hodnota pozemku	7,0980 * 0,0288	0,2044 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	1 m ² * 0,2044 €/m ²	0,20 €

**2.4 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ
DIFERENCIÁCIE PARCELY E KN 1710 vedená na LV č. 1269 – ostatná plocha,
BPEJ 0878462 – skupina kvality 8 pod B409, B459**

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
1710	Ttp	16449	1075	Ostatná plocha	16449	3259	12/2400	16
			1076			4362		22
Spolu		16449				7621		38

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,0288 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 8. skupina kvality	1,50
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na miernom a strednom svahu	1,00
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient povyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	1,50*1,00*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*1,00	5,8305
Jednotková hodnota pozemku	5,8305 * 0,0288	0,1679 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	38 m ² * 0,1679 €/m ²	6,38 €

**2.5 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ
DIFERENCIÁCIE PARCELY E KN 1710 vedená na LV č. 1269 – orná pôda,
BPEJ 0878462 – skupina kvality 8 pod B409, B459**

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
1710	Ttp	16449	1074	Orná pôda	16449	8828	12/2400	44

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,2160 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 8. skupina kvality	1,50
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na miernom a strednom svahu	1,00
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	1,50*1,00*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*1,00	5,8305
Jednotková hodnota pozemku	5,8305 * 0,2160	1,2594 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	44 m ² * 1,2594 €/m ²	55,41 €

Rekapitulácia parcely EKN 1710

Ostatná plocha o výmere podielu 38 m ²	6,38 €
Orná pôda o výmere podielu 44 m ²	55,41 €
Spolu výmera podielu 82 m ²	61,79 €

**2.6 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ
DIFERENCIÁCIE PARCELY E KN 1775 vedená na LV č. 1269 – trvalý trávny porast,
BPEJ 0869422 – skupina kvality 7 pod B409, B459**

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
1775	Ttp	47250	1069	Trvalý trávny porast	47250	13079	12/2400	66
			1080			23275		116
Spolu						36354		182

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,0288 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 7. skupina kvality	1,70
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na miernom a strednom svahu	1,00
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	1,70*1,00*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*1,00	6,6079
Jednotková hodnota pozemku	6,6079 * 0,0288	0,1903 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	182 m ² * 0,1903 €/m ²	34,63 €

**2.7 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ
DIFERENCIÁCIE PARCELY E KN 1775 vedená na LV č. 1269 – orná pôda,
BPEJ 0869422 – skupina kvality 7 pod B409, B459**

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
1775	Ttp	47250	1006	Orná pôda	47250	10896	12/2400	54

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,2160 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 7. skupina kvality	1,70
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na miernom a strednom svahu	1,00
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	1,70*1,00*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*1,00	6,6079
Jednotková hodnota pozemku	6,6079 * 0,2160	1,4273 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	54 m ² * 1,4273 €/m ²	77,07 €

Rekapitulácia parcely EKN 1775

Trvalý trávny porast o výmere podielu 182 m ²	34,63 €
Orná pôda o výmere podielu 54 m ²	77,07 €
Spolu výmera podielu 236 m ²	111,70 €

2.8 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE PARCELY C KN 1121/7 vedená na LV č. 1421 – ostatná plocha, BPEJ 0706002 – skupina kvality 5 pod B395

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
			1121/7	Ostatná plocha	8309	8309	6/2400	21

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,0288 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na rovine s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,20
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – záplavové územie	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	2,10*1,20*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*0,80	7,8362
Jednotková hodnota pozemku	7,8362 * 0,0288	0,2257 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	21 m ² * 0,2257 €/m ²	4,74 €

**2.9 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ
DIFERENCIÁCIE PARCELY E KN 383/4 vedená na LV č. 1444 – ostatná plocha,
trvalý trávny porast, BPEJ 0706002 – skupina kvality 5 pod B343, B390**

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
383/4	Ttp	20494	1120	Ostatná plocha	20494	2664	12/2400	13
			1121/1	Trvalý trávny porast		17830		89
Spolu		20494			20494	20494		102

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,0288 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na rovine s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,20
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – záplavové územie	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	2,10*1,20*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*0,80	7,8362
Jednotková hodnota pozemku	7,8362 * 0,0288	0,2257 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	102 m ² * 0,2257 €/m ²	23,02 €

**2.10 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ
DIFERENCIÁCIE PARCELY C KN 1121/4 vedená na LV č. 1538 – trvalý trávny
porast, BPEJ 0706002 – skupina kvality 5 pod B330**

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
			1121/4	Trvalý trávny porast	1650	1650	6/2400	4

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,0288 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na rovine s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,20
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – záplavové územie	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	2,10*1,20*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*0,80	7,8362
Jednotková hodnota pozemku	7,8362 * 0,0288	0,2257 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	4 m ² * 0,2257 €/m ²	0,90 €

**2.11 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ
DIFERENCIÁCIE PARCELY C KN 1121/8 vedená na LV č. 1538 – trvalý trávny
porast, BPEJ 0706002 – skupina kvality 5 pod B330**

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
			1121/8	Trvalý trávny porast	544		6/2400	1

Kataster: Mokroluh

Cena na m²: 0,0288 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemok na rovine s možnosťou prejavov plošnej vodnej erózie	1,20
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – záplavové územie	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	2,10*1,20*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*0,80	7,8362
Jednotková hodnota pozemku	7,8362 * 0,0288	0,2257 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	1 m ² * 0,2257 €/m ²	0,23 €

Rekapitulácia

LV	Parcela číslo	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku C KN	Oceňovaná výmera parcely v m ²	Oceňovaný podiel z parcely v m ²	Jednotková hodnota pozemku za m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
1268	E 1927/2	36498	Orná pôda	8458	42	1,7631	74,05
			Ost.plocha	28040	140	0,2044	28,62
	E 1927/3	73	Ost.plocha	73	1	0,2044	0,20
1269	E 1710	16449	Ost.plocha	7621	38	0,1679	6,38
			Orná pôda	8828	44	1,2594	55,41
	E 1775	47250	Ttp	36354	182	0,1903	34,63
			Orná pôda	10896	54	1,4273	77,07
1421	C 1121/7	8309	Ost.plocha	8309	21	0,2257	4,74
1444	E 383/4	20494	Ost.plocha	2664	13	0,2257	2,94
			Ttp	17830	89	0,2257	20,08
1538	C 1121/4	1650	Ttp	1650	4	0,2257	0,90
	C 1121/8	544	Ttp	544	1	0,2257	0,23
Spolu		131267		131267	629		305,25

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou odborného vyjadrenia bolo na základe žiadosti správcu konkurznej podstaty Mgr. Jany Čižmárovej ako správcu Úpadcu Mariána Renčka, Mokroluh 15 stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v spoluvlastníctve parcely EKN 1927/2, EKN 1927/3 vedených na LV 1268 pod B409 a B459; parcely EKN 1710 a EKN 1775 vedených na LV 1269 pod B409 a B459; parcela CKN 1121/7 vedenej na LV 1421 pod B395; parcely EKN 383/4 vedenej na LV 1444 pod B 390; parcely CKN 1121/4 a CKN 1121/8 vedených na LV 1538 pod B330.

REKAPITULÁCIA

1. Všeobecná hodnota

Všeobecná hodnota pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1268, 1269, 1421, 1444, 1538 v kat. úz. Mokroluh, obec Mokroluh, okres Bardejov bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Vyhlášky Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky č.213/2017 Z.z. ktorými sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

Predmetom oceňovania boli podiely na poľnohospodárskej pôde v spoluvlastníctve úpadcu vedené na:

LV 1268 – parcely EKN 1927/2 o výmere 36498 m², EKN 1927/3 o výmere 73 m², pod B409 v podiele 6/2400, pod B459 v podiele 6/2400 (spolu 12/2400).

LV 1269 – parcely EKN 1710 o výmere 16449 m², EKN 1775 o výmere 47250 m² pod B 409 v podiele 6/2400, pod B 459 v podiele 6/2400 (spolu 12/2400).

LV 1421 – parcela CKN 1121/7 o výmere 8309 m² pod B 395 v podiele 6/2400.

LV 1444 – parcela EKN 383/4 o výmere 20494 m² pod B343 v podiele 6/2400 a pod B 390 v podiele 6/2400 (spolu 12/2400).

LV 1538 – parcely C KN 1121/4 o výmere 1650 m², C KN 1121/8 o výmere 544 m² pod B330 v podiele 6/2400.

**Celkom bola oceňovaná poľnohospodárska pôda o výmere 131267 m².
Oceňovaný podiel úpadcu predstavuje výmeru 629 m² v hodnote 305,25 €.**

**Súčet všeobecnej hodnoty podielu sa podľa vyhlášky 534/2008 Z.z. zaokrúhľuje
na 305,00 €.**

Slovom: tristopäť EUR

V Bardejove, 18.05.2025



Ing. Vladimír Jurek
znalec

IV. PRÍLOHY

- Príloha č. 1
Výpis z listu vlastníctva č. 1268 v kat. úz. Mokroluh
- Príloha č. 2
Výpis z listu vlastníctva č. 1269 v kat. úz. Mokroluh
- Príloha č. 3
Výpis z listu vlastníctva č. 1421 v kat. úz. Mokroluh
- Príloha č. 4
Výpis z listu vlastníctva č. 1444 v kat. úz. Mokroluh
- Príloha č. 5
Výpis z listu vlastníctva č. 1538 v kat. úz. Mokroluh
- Príloha č. 6 – 11
Ortofotó snímky záujmového územia – širšie vzťahy
- Príloha č. 12
Kópia územného plánu obce Mokroluh
- Príloha č. 13
Fotodokumentácia
- Príloha č. 14
Objednávka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 13.5.2025
 Obec : 519618 Mokroluh Čas vyhotovenia : 15:38:49
 Katastrálne územie : 838276 Mokroluh Údaje platné k : 12.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1268 ČIASTOČNÝ

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI

podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1927/1	1776	Trvalý trávny porast		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1927/2	36498	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1927/3	73	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1927/4	94	Trvalý trávny porast		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
409	RENČKO MARIÁN, MOKROLUH, č. 15, Slovensko, Dátum narodenia: 12.09.1972	6/2400
Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE O DED.1D 204/05 - Z 1459/2006		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti

1 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 13.5.2025
 Obec : 519618 Mokroluh Čas vyhotovenia : 15:41:49
 Katastrálne územie : 838276 Mokroluh Údaje platné k : 12.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1268 ČIASTOČNÝ
 SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
 podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1927/1	1776	Trvalý trávny porast		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1927/2	36498	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1927/3	73	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1927/4	94	Trvalý trávny porast		2	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
459	Renčko Marián r. Renčko, 086 01, Mokroluh, č. 15, Slovensko, Dátum narodenia: 12.09.1972	6/2400
Titul nadobudnutia: Osved.o ded. 2D 78/2012, Z 442/2013		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti

1 z 2

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
413	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkom č. 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,66, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 108, 113, 114, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125,128, 131, 132, 134, 135, 137, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 194, 196, 198, 241, 242, 243, 246, 247, 248, 249, 251, 256, 257, 258, 259, 262, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 287, 289, 297, 298, 302, 306, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 323, 329, 333, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 346, 354, 358, 361, 363, 365, 367 je pod por.č. 413 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Poz.kn.záp.č.124

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 459	JUDr. Róbert Tutko, súdny exekútor, Exekútorický úrad Rožňava so sídlom Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava, vydáva exekučný príkaz EX 372/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a to: parcely E KN 1927/1, 1927/2, 1927/3, 1927/4 vo vlastníctve Renčko Marián v podiele 6/2400 - Z 187/2014

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 701 Bardejov	Dátum vyhotovenia	: 13.5.2025
Obec	: 519618 Mokroluh	Čas vyhotovenia	: 15:46:03
Katastrálne územie	: 838276 Mokroluh	Údaje platné k	: 12.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1269 ČIASTOČNÝ
SPOLOČNÉ NEHNUTELNOSTI
podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1710	16449	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1775	47250	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Spoločná nehnuteľnosť
2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
409	RENČKO MARIÁN, MOKROLUH, č. 15, Slovensko, Dátum narodenia: 12.09.1972	6/2400
	Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE O DED.1D 204/05 - Z 1459/2006	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
413	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 701	Bardejov	Dátum vyhotovenia	: 13.5.2025
Obec	: 519618	Mokroluh	Čas vyhotovenia	: 15:48:12
Katastrálne územie	: 838276	Mokroluh	Údaje platné k	: 12.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1269 ČIASTOČNÝ

SPOLOČNÉ NEHNUTELNOSTI

podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1710	16449	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1775	47250	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
459	Renčko Marián r. Renčko, 086 01, Mokroluh, č. 15, Slovensko, Dátum narodenia: 12.09.1972	6/2400
	Titul nadobudnutia: Osved.o ded. 2D 78/2012, Z 442/2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
413	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

1 z 2

Iné údaje: K vlastníkom č. 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 68, 70, 72, 77, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 108, 113, 114, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 131, 132, 134, 135, 137, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 194, 196, 198, 241, 242, 243, 246, 247, 248, 249, 251, 256, 257, 258, 259, 262, 264, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 287, 289, 297, 298, 302, 306, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 323, 329, 333, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 346, 354, 358, 361, 363, 365, 367 je pod por.č. 413 správa ku všetkým nehnuteľnostiam
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené
Poz.kn.záp.č.124

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701	Bardejov	Dátum vyhotovenia : 13.5.2025
Obec : 519618	Mokroluh	Čas vyhotovenia : 15:53:14
Katastrálne územie : 838276	Mokroluh	Údaje platné k : 12.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1421 ČIASTOČNÝ
SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1121/7	8309	Ostatná plocha	29		2	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
395	Renčko Marián r. Renčko, 086 01, Mokroluh, č. 15, Slovensko, Dátum narodenia: 12.09.1972	6/2400
	Titul nadobudnutia: Osved.o ded. 2D 78/2012, Z 442/2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
356	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Iné údaje: K vlastníkovi č. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 119, 120, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 165, 167, 168, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 248, 250, 258, 259, 263, 265, 267, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 280, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 294, 300, 306, 307, 310, 312, 313, 314, 316 je pod por.č. 356 správa ku všetkým nehnuteľnostiam
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
353	Obec Mokroluh, 086 01, č. 135, SR, IČO: 322407	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.NZoP 01/2004 - N 10/2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.54/2004

OPÚ Bardejov č.2006/00924-MJ - Rozhodnutie - R 196/2006

Poz.kn.záp.č.124

Žiadosť o doplnenie spoloč. nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 - R 251/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 395	JUDr. Róbert Tutko, súdny exekútor, Exekútorický úrad Rožňava so sídlom Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava, vydáva exekučný príkaz EX 372/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a to: parcela C KN 1121/7 vo vlastníctve Renčko Marián v podiele 6/2400 - Z 187/2014

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 13.5.2025
 Obec : 519618 Mokroluh Čas vyhotovenia : 15:55:02
 Katastrálne územie : 838276 Mokroluh Údaje platné k : 12.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1444 ČIASTOČNÝ
 SPOLOČNÉ NEHNUTELNOSTI
 podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
383/4	20494	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
343	RENČKO MARIÁN, MOKROLUH, č. 15, Slovensko, Dátum narodenia: 12.09.1972	6/2400
	Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE O DED.1D 204/05 - Z 1459/2006	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
347	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 13.5.2025
 Obec : 519618 Mokroluh Čas vyhotovenia : 15:56:30
 Katastrálne územie : 838276 Mokroluh Údaje platné k : 12.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1444 ČIASTOČNÝ
 SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
 podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
383/4	20494	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
390	Renčko Marián r. Renčko, 086 01, Mokroluh, č. 15, Slovensko, Dátum narodenia: 12.09.1972	6/2400
	Titul nadobudnutia: Osved. o ded. 2D 78/12, Z 442/2013 v.z. 28/13	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
347	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Iné údaje: K vlastníkovi č. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 116, 117, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 161, 163, 164, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 210., 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 243, 251, 252, 256, 260, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 273, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 287, 289, 293, 299, 300, 303, 305, 306, 307, 309 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Poz.kn.záp. č. 124

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 13.5.2025
 Obec : 519618 Mokroluh Čas vyhotovenia : 15:58:42
 Katastrálne územie : 838276 Mokroluh Údaje platné k : 12.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1538 ČIASTOČNÝ
 SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
 podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1121/4	1650	Trvalý trávny porast	7		2	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1121/8	544	Trvalý trávny porast	7		2	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
330	Renčko Marián r. Renčko, 086 01, Mokroluh, č. 15, Slovensko, Dátum narodenia: 12.09.1972	6/2400
	Titul nadobudnutia: Osved.o ded. 2D 78/2012, Z 442/2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

295	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 140, 141, 142, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 227, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 241, 245, 249, 250, 253, 255, 256, 257, 259, je pod por. č. 295 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
293	Obec Mokroluh, 086 01, č. 135, SR, IČO: 322407	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.NZoP 01/2004 - N 10/2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o doplnenie spoloč. nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 - R 251/2020

PKV 124

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 330	JUDr. Róbert Tutko, súdny exekútor, Exekútorový úrad Rožňava so sídlom Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava, vydáva exekučný príkaz EX 372/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a to: parcely C KN 1121/4, 1121/8 vo vlastníctve Renčko Marián v podiele 6/2400 - Z 187/2014

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č.6



Príloha č. 7



Príloha č.8



Príloha č.9



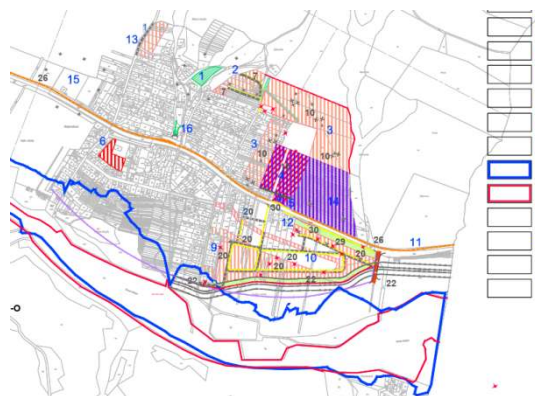
Príloha č.10



Príloha č.11



Príloha č.12



Príloha č.13

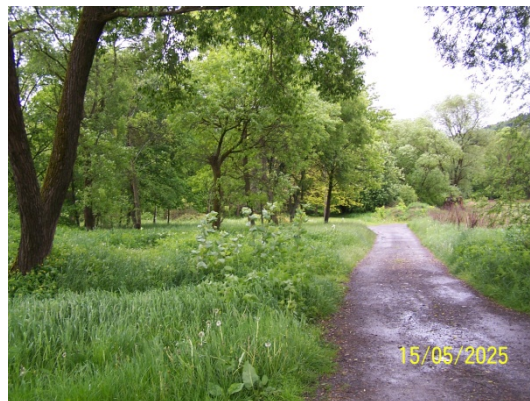
EKN 1927/2, 1927/3, 1775



CKN 1121/4, 1121/4, 1121/8



E KN 383/4



Jana Čižmárová
SPRÁVCA KONKURZNEJ PODSTATY

Ing. Vladimír Jurek
Ťačevská 36
085 01 Bardejov

V Poprade, 13.5.2025

Vec: Objednávka vypracovania odborného vyjadrenia

Vážený pán Ing. Jurek,

týmto si u Vás objednávame vypracovanie odborného vyjadrenia na nehnuteľnostiach (spoluvlastníckych podieloch) nachádzajúcich sa v okrese: Bardejov, obec: Mokroluh, katastrálne územie: Mokroluh, zapísaných v evidencii Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, tak ako sú zadefinované v priloženej tabuľke (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve:

- **Marián Renčko, nar. 12.09.1972, trvale bytom Mokroluh 15, 086 01 Mokroluh.**

Odborné vyjadrenie bude vypracované pre účely ohodnotenia v rámci konkurzu.

Touto cestou si Vás zároveň dovoľujem požiadať o vyhotovenie 2 exemplárov vyjadrenia.

S pozdravom

Mgr. Jana Čižmárová
Zn. Spr. 06/2040
Kancelária Kopečná 252/2
058 01 Poprad
IČO: 54061580



Mgr. Jana Čižmárová
Správca Úpadcu
Mariána Renčka

Mgr. Jana Čižmárová
Správca konkurznej podstaty
IČO: 54 061 580
kancelária: Kopečná 252/2, 058 01 Poprad
zapísaný v zozname správcov pod číslom: S2040
tel.: +421 911 532 090, email: cizmarova@advokat-pirsel.eu
URI el. schránky: ico://sk/48485357_00726

Úradné hodiny:
Pondelok: 08:30 - 12:30 hod.
Utorok: 08:30 - 12:30 hod.
Streda: 08:30 - 12:30 hod.
Štvrtok: 08:30 - 12:30 hod.
Piatok: 08:30 - 12:30 hod.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok/znalecký úkon som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore **Poľnohospodárstvo**, odvetvie **Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy**, odbor **Ochrana životného prostredia**, odvetvie **Ochrana prírody a krajiny**, pod evidenčným číslom 914832.

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 10/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.

Dátum: 18.5.2025



Podpis znalca