

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec  
Obec : 507326 Merašice  
Katastrálne územie : 836729 Merašice

Dátum vyhotovenia : 8.7.2026  
Čas vyhotovenia : 14:29:06  
Údaje platné k : 7.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 480

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 371/2                 | 1525                    | Orná pôda                   | 1                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 371/23                | 1386                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 81                    | 371/23                    | 10          | rodinný dom  |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

## Legenda

## Druh stavby

- 10 Rodinný dom

## Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Ondrušek Anton r. Ondrušek, Tepličky 125, Tepličky, PSČ 920 66, SR, Dátum narodenia: 15.11.1984                                              | 1/1                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva vklad č.V 2071/2018 zo dňa 10.01.2019, -č.z.3/19;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | K nehnuteľnosti |
| P 52/2024 - EOS KSI Slovensko, s. r. o., Bratislava, IČO: 35724803 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1813/2018, spôsobom priameho predaja nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, zriadené na rodinný dom súp. č. 81 na parc. č. 371/23 a na pozemky CKN - parc. č. 371/2, 371/23, - č. z. 30/24; P 59/2025 - oznámenie č. 13718103 o pokračovaní vo výkone záložného práva zo dňa 01.07.2025, - č. z. 25/25; | -               |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

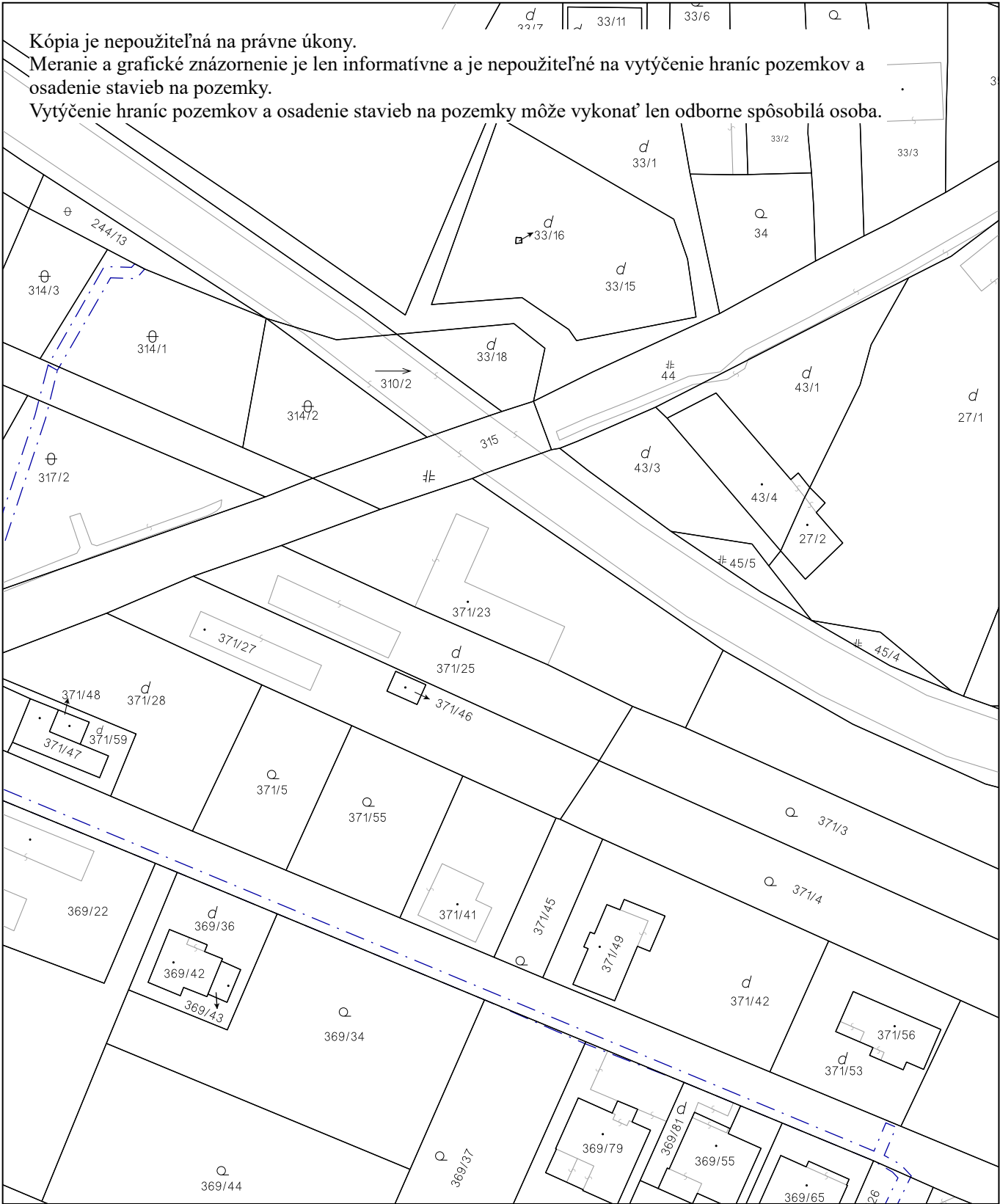
R 14/04-žiadosť o vyznačenie kultúrnych pamiatok,-v.z.12/04

Na CKN-parc.č.371/23 - je pomník Varga L.- kultúrna pamiatka, -v.z.12/04

## ČASŤ C: ĎALŠIE

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s. r. o. Bratislava, IČO: 35724803, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. V 1813/2018 zo dňa 02.10.2018, zriadené na CKN - parc. č. 371/2, 371/23 a na rodinný dom súp. č. 81 na parc. č. 371/23, - č. z. 44/18; Z 630/2025 - Zmluva o postúpení pohľadávok č. 4072615 zo dňa 24.03.2025, č. z. 24/25;                                                         |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Z 151/2025 - Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 406EX.567/24 zo dňa 05.02.2025, v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. Bratislava, IČO: 31335004, zriadené na nehnuteľnosti rodinný dom súp. č. 81 na parc. č. 371/23 a na pozemky CKN - parc. č. 371/2, 371/23, - č. z. 1/25; |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



|                                                            |                                              |                                           |                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres                                        | Obec                                      | Katastrálne územie |
|                                                            | Hlohovec                                     | Merašice                                  | Merašice           |
|                                                            | Číslo zákazky                                | Vektorová mapa                            | Mierka 1:1000      |
|                                                            | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu 371/23 |                                           |                    |
|                                                            | Kópia je nepoužiteľná na právne úkony        |                                           |                    |
| Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN                 |                                              | Spôsob autorizácie<br><br>Bez autorizácie |                    |
| Dátum a čas vyhotovenia 8. 7. 2026 14:29:25                |                                              |                                           |                    |
| Údaje platné k 7. 7. 2026 18:00:00                         |                                              |                                           |                    |

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Ing. Juraj Gaľa  
Jesenského 2013/142  
069 01 Snina

V Bratislave dňa 02.06.2026

Vec: Objednávka vypracovania znaleckého posudku

Vážený pán Ing. Gaľa,

týmto si u Vás objednávame vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obec: Merašice, katastrálne územie: Merašice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 480, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 81 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 371/23 o výmere 1386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 371/2 o výmere 1525 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 371/23 o výmere 1386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve:

- Anton Ondrušek, r. Ondrušek, nar. 15.11.1984, Tepličky 125, 920 66 Tepličky, v podiele 1/1.

Znalecký posudok bude vypracovaný pre účely vykonania dobrovoľnej dražby. Obhliadka Nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **23.06.2026 (utorok) o 11:00 hod.**

Touto cestou si Vás zároveň dovoľujem požiadať o vyhotovenie 4 exemplárov znaleckého posudku v papierovej forme, 1x na CD nosiči a zároveň žiadame zaslať znalecký posudok vrátane príloh e-mailom.

S pozdravom

*Aukčná spoločnosť*  
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK  
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
**JUDr. Stanislav Štefáček**  
konateľ  
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

**Obec – Obecný úrad Merašice, 920 61, č. tel. 033 7448351**

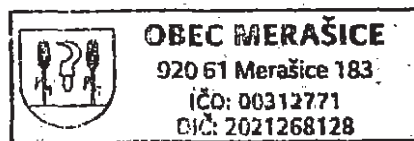
**Mária Koreňová**  
m.hincova@directreal.sk

**N.zn 112/2018    Vybavuje: Eva Habánová    Merašice 24.05.2018**

**Vec: Potvrdenie**

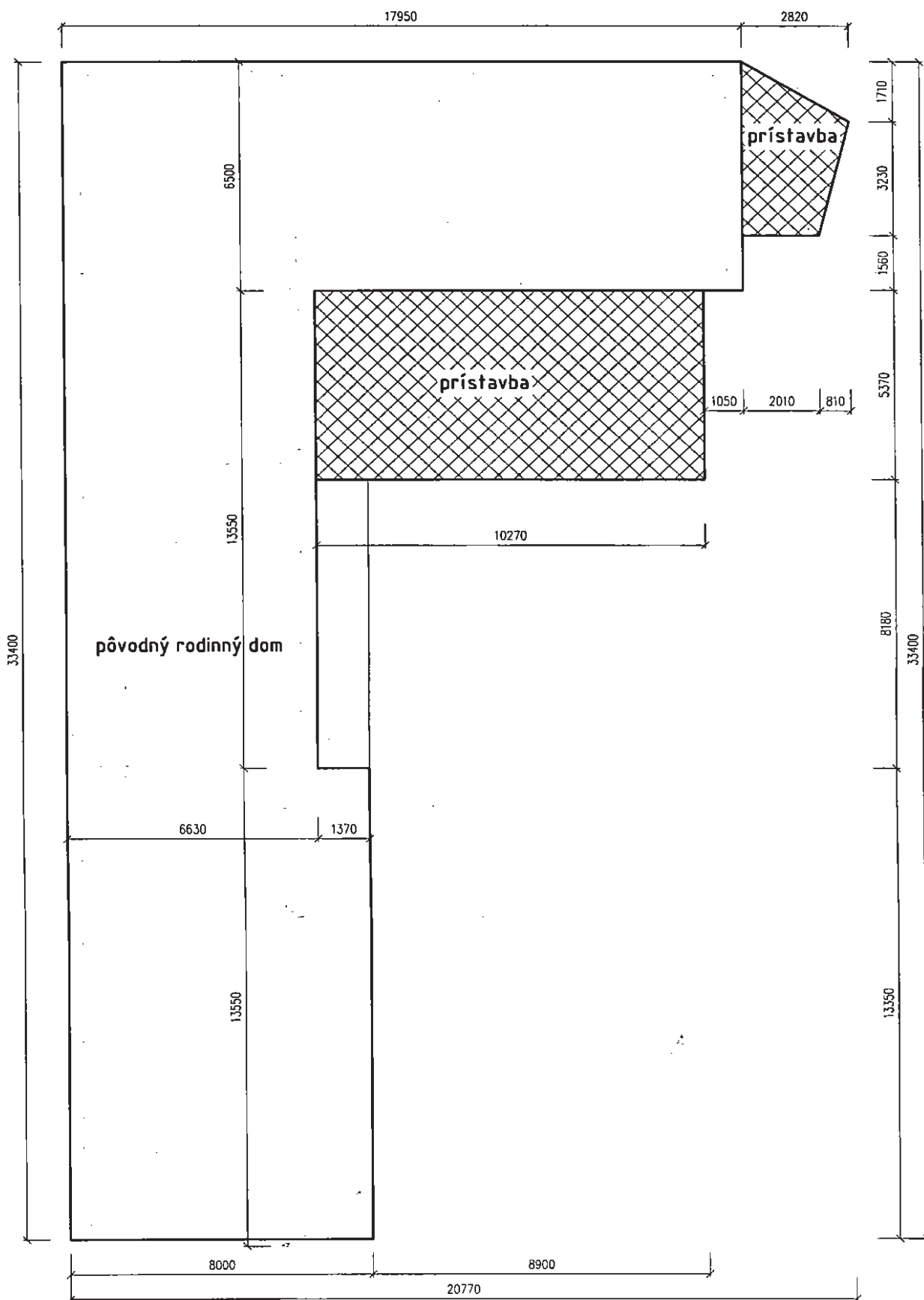
**Obec Merašice v zastúpení starostom Mgr. Stanislavom Michalom týmto potvrdzuje, že rodinný dom s.č. 81 stojaci na par.č.371/23 v katastrálnom území obce Merašice bol postavený pred rokom 1900 a od tohto roku bol nepretržite užívaný do roku cca 2010, od tohto času je využívaný iba ako chalupa .**

**Potvrdenie sa vydáva na žiadosť menovanej.**

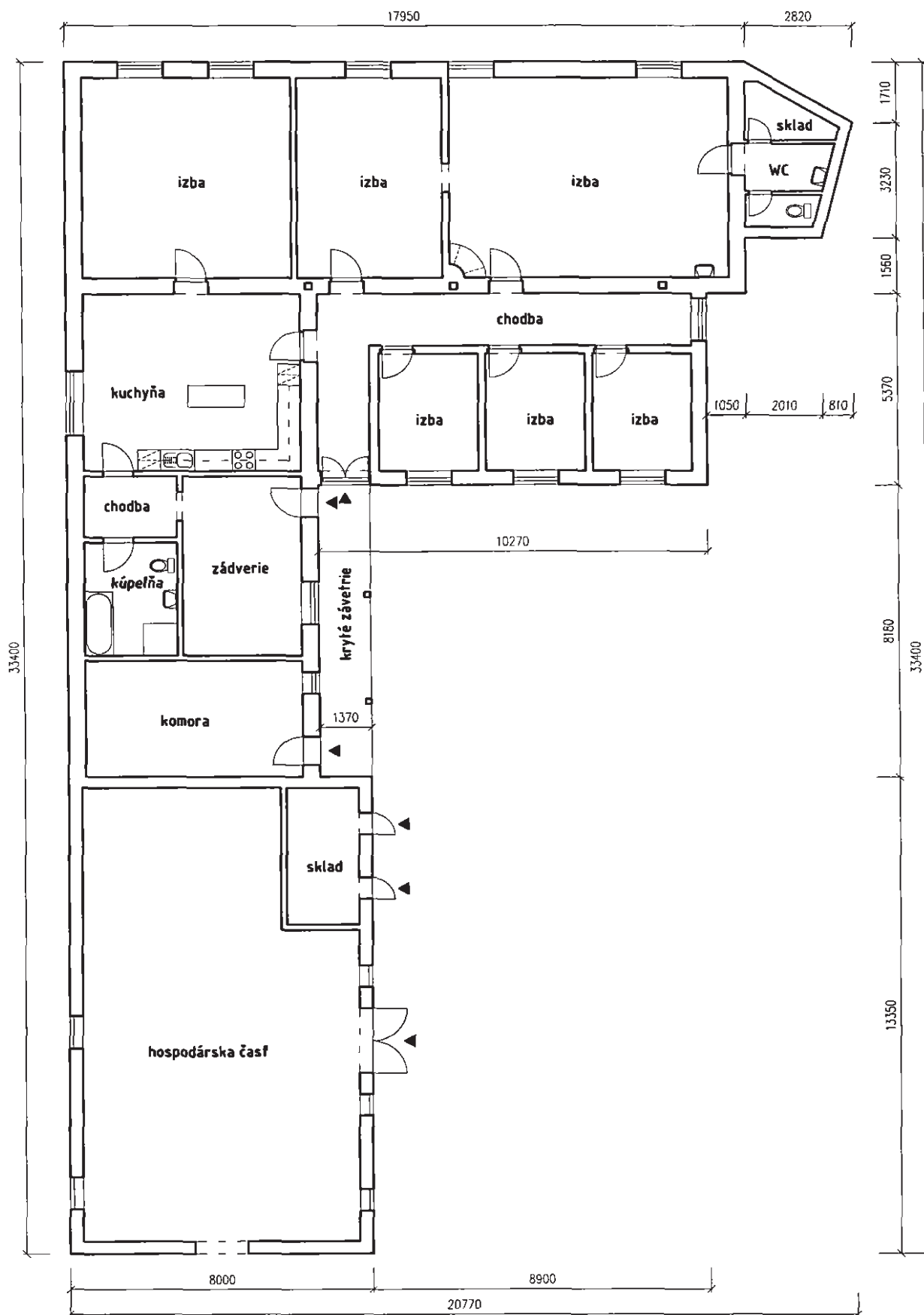


  
**Mgr. Stanislav Michal**  
starosta obce

SCHÉMATICKÉ ZAKRESLENIE SKUTKOVÉHO STAVU  
RODINNÉHO DOMU s.č. 81 na parc.č. 371/54  
pôdorys 1.n.p. mierka 1:150



# ZAKRESLENIE SKUTKOVÉHO STAVU RODINNÉHO DOMU s.č. 81 na parc.č. 371/54 pôdorys 1.n.p. mierka 1:150



## ZNALECKÝ POSUDOK č.119/2026 – stav nehnuteľnosti k 23.06.2026

Obhliadka rodinného domu v obci Merašice, s.č. 81, parc. č. 371/23, k.ú. Merašice, okres Hlohovec.

