

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 611 Zvolen
Obec : 518158 Zvolen
Katastrálne územie : 873705 Zvolen

Dátum vyhotovenia : 27.1.2023
Čas vyhotovenia : 16:29:29
Údaje platné k : 26.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5355 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
558/15	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1759 evidovanej na pozemku parcelné číslo 558/15							
Iné údaje: Bez zápisu							
558/16	326	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1759 evidovanej na pozemku parcelné číslo 558/16							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

číslo	parcelné číslo	stavby		nehnutelnosti	stavby
1759	558/16 558/15	9	Bytový dom, ul.Balkán		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vehod (číslo) 37	Poschodie prízemie	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4879/221398
Súpisné číslo 1759	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
21	Pivarček Branislav r. Pivarček, Balkán 1759/37, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 12.10.1971		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o vyporiadaní BSM, V 3060/15 zo dňa 23.11.2015 - 4615/15		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	Okresný súd Banská Bystrica sp.zn. 7OdK/194/2022 zo dňa 23.06.2022 vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka a za správcu konkurznej podstaty ustanovuje JUDr. Janu Živickú so sídlom Bakossova 8, Banská Bystrica, P 275/2022 zapísané dňa 10.11.2022 - 3902/22		-
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOVBYTOV BALKÁN 1759
-	B11,51,52 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 35, 2.p. v bytovom dome vo Zvolene na ul. Balkán, súpisné číslo stavby 1759, postavenom na pozemkoch registra C KN 558/15, 558/16 s príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom o veľkosti 6079/221398-inách na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu ako aj na pozemkoch umožniť v prospech Alžbety Zemenčíkovej, rodné priezvisko Strupková, dátum narodenia 27.07.1936, Balkán 1759/35, Zvolen právo doživotného bývania a užívania predmetnej nehnuteľnosti v takom rozsahu ako do dňa uzavretia zmluvy na riadne každodenné bývanie a užívanie na základe zmluvy V 508/14 z 02.04.2014 - 936/14
-	B5,54 Vecné bremeno spočívajúce v bezplatnom doživotnom práve bývania a užívania bytu číslo 5, číslo vchodu 35 na 1.p. v bytovom dome súpisné číslo stavby 1759 na pozemkoch registra C KN 558/15, 558/16 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5773/221398 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 558/15 a 558/16 v prospech oprávneného z vecného bremena Jána Hudeca rodné priezvisko Hudec, dátum narodenia 28.12.1950, bytom Balkán 1759/35, Zvolen dľa V 1635/2020 - 2083/20
-	Na B36,56 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 36, číslo vchodu 37, 4.p. v bytovom dome súpisné číslo stavby 1759 na pozemkoch registra C KN parc.č. 558/15, 558/16 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6353/221398 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN parc.č. 558/15, 558/16 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 1843/2021 z 30.06.2021 - 2917/21, 2928/21, 702/22
-	B4,55 Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 4, číslo vchodu 35, 1.p. súpisné číslo stavby 1759 na pozemkoch registra C KN 558/15, 558/16 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5499/221398 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 558/15, 558/16 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, V 2557/2022 z 08.07.2022 - 2517/22
Vlastník poradové číslo 21	Na B21 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 21, číslo vchodu 37, prízemie v bytovom dome vo Zvolene na ul. Balkán, súp. číslo stavby 1759 na pozemkoch registra C KN parc.č. 558/15, 558/16 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 4879/221398 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu ako aj na pozemkoch registra C KN parc.č. 558/15, 558/16 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO: 31 351 026, V 3768/14 z 22.01.2015 - 213/15
Vlastník poradové číslo 21	Na B21 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt číslo 21, číslo vchodu 37, prízemie, súpisné číslo stavby 1759 na pozemkoch registra C KN parc.č. 558/15, 558/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4879/221398 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN parc.č. 558/15, 558/16 v prospech Ing. Katarína Bohumelová, rodné priezvisko Gregušová, dátum narodenia 08.10.1968, Stará Kremnička 123, 965 01 Stará Kremnička, v podiele 1/1, V 229/2021 z 24.2.2021 - 689/21.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony