

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 041/2025

v zmysle ust. § 17 a ust. § 22 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: Prievozská 2, 821 09 Bratislava
IČO: 35 724 803
DIČ: 2020228320
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 15294/B
Bankové spojenie: SK58 1111 0000 0010 0480 4318
Zastúpený: JUDr. Jana Grófová, podľa plnej moci

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel
TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
Dátum opakovanej dražby: 27.01.2026
Čas otvorenia opakovanej dražby: 11:45 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre
účastníkov: 11:15 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre
verejnosť: 11:35 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec),
vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Vinné, katastrálne územie: Vinné, tak ako sú
zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

A. na liste vlastníctva č. **3386**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 6060 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rekreačná chata so súpisným číslom 6061 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/82 o výmere 775 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/177 o výmere 168 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 1**“) a

nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Kaluža, katastrálne územie: Kaluža, tak ako sú
zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor

B. na liste vlastníctva č. **1369**, a to konkrétne:

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 460 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 2**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 1:

- a) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- b) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 100304225/2023 zo dňa 19.1.2023.
- c) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 103375397/2025 zo dňa 21.8.2025.
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- h) Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 10304225/2023 zo dňa 19.01.2023.
- i) Zriaďuje sa daňové záložné právo na základe rozhodnutia Daňového úradu Košice č. 103375397/2025 zo dňa 21.08.2025.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 2:

- a) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- b) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100960013/2021 zo dňa 12.06.2021.
- c) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 101442734/2021 zo dňa 9.8.2021.
- d) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 102229012/2021 zo dňa 10.11.2021.
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

Opis predmetu opakovanej dražby/opis stavu predmetu opakovanej dražby:

1. Penzión LUCUS s barom súpisné číslo 460 na parcele číslo 973/2, katastrálne územie Kaluža

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Postavený je v tesnej nadväznosti na druhú časť stavby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vinné. Majú spoločnú jednu stenu. Stavba bola postavená v roku 1969. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Penzión je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Penzión je prízemný bez podpivničenia. Nachádza sa tam bar, sedenie, kuchyňa, kotolňa, chodba, sociálne zariadenie muží, sociálne zariadenie ženy, sklady, spoločenská miestnosť. Hlavný vstup je z vnútorného dvora - chodníka, vedľajší vstup je zo západnej strany od stavby so súpisným číslom 6061.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 510,75 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Penzión je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30- 40 cm, pričom časť penziónu z východnej a južnej strany je zateplená penovým polystyrénom. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom. Strecha je prevažne sedlová pokrytá lepenkovým šindľom so spádom do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien pôvodnej časti je zo štukovej omietky, prístavba je zateplená, ku dnu obhliadky znalcom bez povrchovej úpravy polystyrénu. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné a motorické. Okná sú drevené zdvojené s dvojitém zasklením, časť je vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v kotolni. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TÚV umiestneným v kotolni.

2. Penzión LUCUS s barom súpisné číslo 6060 na parcele číslo 1103, katastrálne územie Vinné

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Postavený je v tesnej nadväznosti na druhú časť stavby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kaluža. Majú spoločnú jednu stenu. Stavba bola postavená v roku 1993. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Penzión je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Penzión je bez podpivničenia. Má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Nachádzajú sa tam tri dvojpodlažné apartmány. Štvrtý apartmán je prerobený na kancelárske priestory, sídlo firmy. V apartmánoch sa v dolnej časti nachádza denná miestnosť, sociálne zariadenia a schodisko do podkrovia. V podkroví sa nachádzajú priestory na spanie. V časti, kde je sídlo firmy sa nachádzajú v prízemí aj v podkroví kancelárie, v prízemí sa nachádza aj sociálne zariadenie. Každý apartmán má samostatný vstup z dvorovej časti zariadenia. Pred každým vstupom je vonkajšie sedenie.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 208,93 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 174,97 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Penzión je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropná konštrukcia nad 1. NP je železobetónová, nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhlľadom drevenými palubovkami. Strecha je prevažne sedlová pokrytá pálenou krytinou na latovaní Tondach s odvodom dažďovej vody do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien je z minerálnej omietky, časť budovy z južnej strany je obložená dreveným obkladom. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné a motorické. Okná sú drevené zdvojené s dvojitém zasklením, časť je vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú dyhované na báze dreva do obložkových zárubní. Vchodové dvere sú plastové. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v centrálnej kotolni pre celý areál v budove s. č. 460. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TÚV umiestneným v kotolni v budove s. č. 460.

3. Rekreačná chata súpisné číslo 6061 na parcele číslo 1102, katastrálne územie Vinné

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Ide o samostatne stojacu chatu postavenú v roku 1976. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Chata je bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím. Nachádza sa tam päť apartmánov. V troch apartmánoch sa nachádza chodba, sociálne zariadenia a izba. V dvoch apartmánoch sa nachádza chodba, sociálne zariadenia a dve izby. Vstup do apartmánov je z hlavnej chodby, ktorá je prístupná z priestranstva areálu rekreačného zariadenia.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 144,45 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Chata je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropná konštrukcia nad I. NP je drevená trámová s rovným podhlľadom na báze dreva (palubovky). Strecha je sedlová pokrytá vlnitou AZC krytinou na latovaní s odvodom dažďovej vody do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pórobetónových tvárnic. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien je z minerálnej omietky, časť budovy z južnej strany je obložená dreveným

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,

tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

obkladom. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné. Okná sú drevené zdvojené s dvojitém zasklením. Vnútorné dvere sú dyhované na báze dreva do obložkových zárubní. Vstupné dvere do apartmánov sú bezpečnostné. Vchodové dvere sú drevené. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v centrálnej kotolni pre celý areál v budove s. č. 460. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TÚV umiestneným v kotolni v budove s. č. 460.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 76/2025 zo dňa 07.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou:

329.000,- EUR (slovom: tristo dvadsať deväť tisíc EURO)

Najnižšie podanie:

246.800,- EUR (slovom: dvesto štyridsať šesť tisícosemsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

20.000,- EUR (slovom: dvadsať tisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 08.01.2026 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred penziónom so súpisným číslom 6060 vo Vinnom, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

Termín č. 2: 22.01.2026 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred penziónom so súpisným číslom 6060 vo Vinnom, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 10.12.2025

Dražobník:

.....
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
JUDr. Marek Piršel, konateľ

Vybavuje: JUDr. Juraj Klačan, tel.: +421 918 814 799

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk