

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 040/2022

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK157500000004015387138
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Názov: **ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.**
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 35799200
DIČ: 2021544030
IČ pre DPH: SK 2021544030
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2590/B
Zastúpený: Mgr. Marek Krabáč, právnik - II
Mgr. Mária Gočová, pracovník pre vymáhanie úverových pohľadávok - II

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18,
949 01 Nitra
Dátum opakovanej dražby: 07.09.2022
Čas otvorenia opakovanej dražby: 09:45 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby
pre účastníkov: 09:15 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby
pre verejnosť: 09:35 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, katastrálne územie: Zlaté Moravce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4018, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 2200 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2829/72 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2829/72 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 1490/13,
- b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 334EX 279/20 (súdny exekútor JUDr. Petra Bednáríková) k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ vo vlastníctve Jany Slobodníkovej, nar. 17.10.1984,
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 334EX 1598/21 (súdny exekútor JUDr. Petra Bednáríková) k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ vo vlastníctve Jany Slobodníkovej, nar. 17.10.1984.

Opis predmetu opakovanej dražby/ Opis stavu predmetu opakovanej dražby:**Rodinný dom súp. č. 2200 na parc. č. 2829/72, katastrálne územie Zlaté Moravce**

Predmetom opakovanej dražby je radový rodinný dom, ktorý sa nachádza v okrajovej časti obce, na rovinatom teréne. Rodinný dom má samostatný vstup z uličnej strany pozemku. Radový rodinný dom je situovaný na ulici Priemyselná 9 v zástavbe rodinných domov podobného charakteru. Je podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Podľa dostupných údajov bol daný do užívania v roku 1984. **Rodinný dom je prístupný len cez parcelu č. 2829/130.**

Dispozičné riešenie:

1.PP: garáž, kotolňa, sklad a chodba.

Zastavaná plocha 1.PP je 69,36 m².

1.NP: predsieň, chodba, kuchyňa, WC, komora a jedna obytná miestnosť.

Zastavaná plocha 1.NP je 85,68 m².

2.NP: tri obytné miestnosti, chodba a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 2.NP je 85,68 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dom je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé obvodové konštrukcie murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 30 cm do 40 cm. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhľadom. Deliace priečky sú tehlové. Strecha je plochá, jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu úpravu fasády tvorí škrabaný brizolit. Okná sú plastové s interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenocementová hladká omietka. V kuchyni je nerezový drez a digestor. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. V samostatnom WC je keramická WC misa s horným splachovaním a umývadielko. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je zabezpečené splynovacím kotlom na tuhé palivo. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 72/2022 zo dňa 14.04.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

115.000,- EUR (slovom: stopätnásťtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

86.300,- EUR (slovom: osemdesiatšesťtisícristo EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402022), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 18.08.2022 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 2200 na ulici Priemyselná 9 v Zlatých Moravciach, po prechádzajúcom telefonickým ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.

Termín č. 2: 05.09.2022 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 2200 na ulici Priemyselná 9 v Zlatých Moravciach, po prechádzajúcom telefonickým ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 20.07.2022

Mgr. Marek Krabáč
právnik - II
ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.

JUDr. Marek Píršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Mgr. Mária Gočová
pracovník pre vymáhanie úverových pohľadávok - II
ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s

Vybavuje: Mgr. Jana Čižmárová, tel.: +421 911 532 090