

K019414

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Królik Ladislav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Petržalka -, - Bratislava-Petržalka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.05.1961
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Piršel
 Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/51/2020 S1670
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/51/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE: 3. kolo

V zmysle ust. §167n v súvislosti s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov /ďalej v texte len „ZKR“, JUDr. Marek Piršel, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Ladislav Królik**, nar.: 06.05.1961, Bratislava – Petržalka, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 32OdK/51/2020, ponúka na predaj nižšie uvedeným záväzným spôsobom nasledovné nehnuteľné veci:

Pozemok

Číslo súpisovej zložky	1
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	1.123,53
Hodnota (trhová) v €	511,76
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	2/48
Deň a dôvod zapísania do súpisu	25.11.2021, majetok vo vlastníctve Úpadcu
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	-
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku v m ²	275
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	SR, obec: SENEČ, kat. územie: Senec
číslo LV	2347
parcelné číslo	131

Číslo súpisovej zložky	2
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	1.376,47
Hodnota (trhová) v €	638,24
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	2/48
Deň a dôvod zapísania do súpisu	25.11.2021, majetok vo vlastníctve Úpadcu
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	-
Druh pozemku	záhrada
Výmera pozemku v m ²	337

Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	SR, obec: SENEC, kat. územie: Senec
číslo LV	2347
parcelné číslo	132

Stavba

Číslo súpisovej zložky	3
Typ súpisovej zložky	Rodinný dom
Súpisová hodnota v €	2.500,-
Hodnota (trhová) v €	1.200,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma, právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	2/48
Deň a dôvod zapísania do súpisu	25.11.2021, majetok vo vlastníctve Úpadcu
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	-
Popis stavby	Rodinný dom
Identifikácia stavby: štát, obec, ulica, orientačné číslo vchodu	SR, Senec, Robotnícka ul, 107
kat. územie	Senec
číslo LV	2347
súpisné a parcelové číslo	súp. č. 1443, parcela č. 131
podielové spoluvlastníctvo	2/48

Číslo súpisovej zložky majetku	Typ súpisovej položky majetku	Súpisová hodnota majetku	Kúpna cena
1, 2 a 3	Súbor nehnuteľností	5.000,- €	2.350,- €

1. Majetok sa speňažuje ako súbor nehnuteľných vecí pod číslom súpisových zložiek 1, 2 a 3.
2. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom telefonicky na t.č. **0903 747 587**.
3. **Ponuku na vybraný majetok je možné vykonať prostredníctvom online aukcie na stránke: www.aukcnaspolocnost.sk.** Pre prihodenie sumy je potrebné udeliť súhlas s podmienkami ponukového konania, vykonať registráciu a následne si v sekcii prebiehajúcej online aukcie pri zvolenom majetku navrhnuť cenu najnižšieho podania alebo prihodiť o minimálnu určenú hodnotu.
4. Správca týmto vyzýva záujemcov, aby sa zúčastnili online aukcie v lehote tridsať (30) kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia tohto oznámenia sa považuje nasledujúci deň po uverejnení v Obchodnom vestníku, od ktorého začína plynúť stanovená lehota.
5. Správca vyhodnotí všetky ponuky nasledujúci pracovný deň po ukončení online aukcie.
6. **Záujemca s najvyššou ponukou je povinný do 2 pracovných dní od ukončenia online aukcie uskutočniť úhradu celej kúpnej ceny** na bankový účet IBAN: SK71 8360 5207 0042 0204 4907, poznámka: Ladislav Królik a zároveň uzavrieť kúpnu zmluvu do desiatich (10) kalendárnych dní od ukončenia online aukcie s výnimkou oprávnenej osoby podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola uskutočnená úhrada celej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu uvedený v predošlej vete najneskôr v lehote do 2 pracovných dní od skončenia online aukcie. Po splnení tejto podmienky sa úspešným záujemcom online aukcie stáva záujemca (účastník) s najvyššou ponúknutou cenou pripísanou na účet správcu.
7. V prípade, ak úspešný záujemca v lehote podľa predošlého bodu neuzavrie kúpnu zmluvu a/alebo neuhradí celú kúpnu cenu, je správca oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom s druhou, resp. následnou najvyššou ponukou, ktorý splnil podmienky ponukového konania prostredníctvom online

aukcie.

8. Náklady spojené s registráciou vlastníckeho práva a prevzatím majetku znáša úspešný záujemca.
9. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca na svoje náklady.
10. Správca upozorňuje na znenie ust. § 167r ZKR, a to na právo osôb uvedených v ust. § 167r ZKR vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

JUDr. Marek Piršel, správca