

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 128/2018
v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **JUDr. Marek Píršel**
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670
IČO: 42 159 661
Bank. spojenie: IBAN: SK7183605207004202044907
e-mail: pirsel@advokat-pirsel.eu
**správca konkurznej
podstaty úpadcu:** **Zuzana Radičová**, nar. 20.10.1975, trvale bytom Kuchyňa 273, 900 52 Kuchyňa

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: kancelária správcu konkurznej podstaty úpadcu, Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum dražby: 24.01.2019
Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 10:30 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Boldog, katastrálne územie: Boldog, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 675, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 67/1 o výmere 1200 m², druh pozemku: záhrada,

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti; JUDr. Boris Sobolovský – súdny exekútor (Exekútorický úrad Bratislava), podľa EX 2371/2005.
- b) Poznomená sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti; JUDr. Boris Sobolovský – súdny exekútor (Exekútorický úrad Bratislava), podľa EX 2371/2005.
- c) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie; JUDr. Dušan Noskovič – súdny exekútor (Exekútorický úrad Pezinok), podľa EX 1100/2007.
- d) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor, podľa EX 1458/2010.
- e) Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Boris Sobolovský – súdny exekútor (Exekútorický úrad Bratislava), podľa EX 2371/2005.

JUDr. Marek Píršel
Správca konkurznej podstaty
IČO: 42159661
kancelária: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
zapísaný v zozname Správcov pod číslom: S1670
tel.: +421 2 21 025 470, email: pirsel@advokat-pirsel.eu

Úradné hodiny:
Pondelok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
Utorok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
Streda: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
Štvrtok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
Piatok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00

- f) Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva; JUDr. Dušan Noskovič – súdny exekútor (Exekútorský úrad Pezinok), podľa EX 1100/2007.
- g) Exekučné záložné právo; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor, podľa EX 210/2008.
- h) Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Malacky, podľa rozhodnutia č. 606/340/50557/08/BKo zo dňa 30.12.2008.
- i) Exekučné záložné právo; JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor, podľa EX 1458/2010.
- j) Exekučné záložné právo; Ing. Mgr. Ivan Ružička – súdny exekútor, podľa EX 826/07.
- k) Exekučné záložné právo; JUDr. Milan Sucháček – súdny exekútor, podľa EX 175/2012.
- l) Exekučné záložné právo; JUDr. Jozef Horváth – súdny exekútor, podľa EX 1314/2010.
- m) Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Lucia Ulianková – súdny exekútor, podľa EX 1623/14.
- n) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parc. 67/1, katastrálne územie Boldog

Nachádza sa v zastavanom území obce Boldog, na jej východnom okraji. Jedná sa o rovinné územie, so zástavbou stavieb na individuálne bývanie a záhradami. V obci sa nachádza materská škola, kostol, obecný úrad. 3 km juhozápadne (do 10 min. autom) sa nachádza centrum okresného mesta Senec so základnou občianskou vybavenosťou a službami. Centrum hlavného mesta SR Bratislavy je vzdialené asi 33 km juhozápadne.

Predmet dražby sa nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 62/2018 zo dňa 10.11.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:

40.900,- EUR (slovom: štyridsaťtisícdeväťsto EURO)

Najnižšie podanie:

40.900,- EUR (slovom: štyridsaťtisícdeväťsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám navrhovateľa dražby, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet navrhovateľa dražby (IBAN: SK7183605207004202044907, VS: 128), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet navrhovateľa dražby,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech navrhovateľa dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

JUDr. Marek Piršel
Správca konkurznej podstaty
IČO: 42159661
kancelária: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
zapísaný v zozname Správcov pod číslom: S1670
tel.: +421 2 21 025 470, email: pirsel@advokat-pirsel.eu

Úradné hodiny:

Pondelok: 8:30 - 12:00	12:30 - 15:00
Utorok: 8:30 - 12:00	12:30 - 15:00
Streda: 8:30 - 12:00	12:30 - 15:00
Štvrtok: 8:30 - 12:00	12:30 - 15:00
Piatok: 8:30 - 12:00	12:30 - 15:00

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám navrhovateľa dražby, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
 b) platba vkladom na účet navrhovateľa dražby alebo bankovým prevodom na účet navrhovateľa dražby (IBAN: SK7183605207004202044907, VS: 128), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 08.01.2019 o 14:20 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Boldog, Boldog č. 89.

Termín č. 2: 18.01.2019 o 14:20 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Boldog, Boldog č. 89.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je navrhovateľ dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Navrhovateľ dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a navrhovateľ dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom navrhovateľ dražby túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

JUDr. Marek Piršel
 Správca konkurznej podstaty
 IČO: 42159661
 kancelária: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 zapísaný v zozname Správcov pod číslom: S1670
 tel.: +421 2 21 025 470, email: pirsel@advokat-pirsel.eu

Úradné hodiny:
 Pondelok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
 Utorok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
 Streda: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
 Štvrtok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
 Piatok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým navrhovateľom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 21.12.2018

Navrhovateľ dražby:

.....
JUDr. Marek Piršel
Správca konkurznej podstaty
úpadcu Zuzany Radičovej

Vybavuje: JUDr. Juraj Klačan, tel.: 0918/814 799

JUDr. Marek Piršel
Správca konkurznej podstaty
IČO: 42159661
kancelária: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
zapísaný v zozname Správcov pod číslom: S1670
tel.: +421 2 21 025 470, email: pirsel@advokat-pirsel.eu

Úradné hodiny:
Pondelok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
Utorok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
Streda: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
Štvrtok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00
Piatok: 8:30 - 12:00 12:30 - 15:00